

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по АО «Орджоникидзевская УЖК».
(основание ФЗ №261, ПП Свердловской обл. № 390-ПП от 12 апреля 2011 года, приказ Минрегионразвития РФ от 02.09.2010 N 394, приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №399/пр от 06.06.2016г)

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность выполнения
Раздел 1. Организационные мероприятия			
1.	Мероприятия, обеспечивающие распространение информации об установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требованиях, предъявляемых к собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов	повышение информированности жителей о технологиях, оборудовании и материалах, внедрение которых направлено на энергосбережение и повышение энергоэффективности общего имущества в МКД	ежегодно
2.	Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения (использование энергосберегающих ламп, установка приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление и иное)	повышение информированности жителей	ежегодно
3.	Проведение энергетических обследований (в т.ч. определения энергоэффективности МКД) с последующим составлением программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	выявление потерь и нерационального использования топливно-энергетических ресурсов и воды	один раз каждые 5 лет
4.	Содействие привлечению частных инвестиций, в том числе в рамках реализации энергосервисных договоров	увеличение инвестиций в реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности	ежегодно
Раздел 2. Мероприятия, направленные на повышение эффективности использования тепловой энергии			
5.	Оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии, с возможностью дистанционного снятия показаний	учет тепловой энергии, экономия тепловой энергии для повышения достоверности расчетов, построение баланса потребления тепловой энергии	по истечении срока поверки приборов учета
6.	Внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемой тепловой энергии	повышение достоверности расчетов, построение баланса потребления тепловой энергии	по истечении срока поверки приборов учета
7.	Установка систем автоматического регулирования потребляемой тепловой энергии (создание индивидуального теплового пункта)	экономия тепловой энергии за счет автоматизации теплопотребления	по истечении срока поверки приборов
8.	Остекление оконных проемов, в том числе с использованием стеклопакетов	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременн о
9.	Установка дверей в местах общего пользования. Установка вторых дверей в местах общего пользования, выходящих на улицу	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременн о
10.	Установка доводчиков закрытия дверей	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременн о
11.	Утепление ограждающих конструкций	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременн о
12.	Утепление чердаков, крыш, технических этажей, подвалов и других мест общего пользования	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременн о
13.	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления в подвальном и чердачном помещениях, а также в других местах общего пользования	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременн о
14.	Установка средств автоматики (регуляторов перепада давления, регуляторов расхода и иных средств)	для обеспечения гидравлической устойчивости системы отопления	единовременн о
15.	Промывка радиаторов отопления(системы отопления)	повышение эффективности использования тепловой энергии	ежегодно

16.	Выполнение пусконаладочных и регулировочных работ на системе теплоснабжения здания - настройка оборудования, автоматических регуляторов и запорно-регулирующей арматуры	рациональное использование тепловой энергии, экономия тепловой энергии, повышение комфортности в жилых помещениях	ежегодно
17.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременн о
18.	Выполнение работ и восстановление гидроизоляции	осушение подвалов, снижение потерь тепловой энергии	единовременн о
Раздел 3. Мероприятия, направленные на повышение эффективности использования электрической энергии			
19.	Оснащение общедомовыми приборами учета электрической энергии с возможностью дистанционного снятия показаний, в том числе дифференцированных по времени суток	учет электрической энергии, экономия электрической энергии, построение баланса потребления электрической энергии	по истечении срока поверки приборов учета
20.	Обеспечение раздельного учета потребления электрической энергии собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме (Установка индивидуального прибора учета электрической энергии) и электропотребления в местах общего пользования	повышение достоверности учета электрической энергии, построение баланса потребления электрической энергии	единовременн о
21.	Установка энергоэффективных осветительных приборов	экономия электрической энергии	единовременн о
22.	Установка автоматических устройств включения и выключения освещения	экономия электрической энергии	единовременн о
23.	Равномерное распределение нагрузки в электрических сетях	экономия электрической энергии, предотвращение пожаров	ежегодно
Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение эффективности использования горячей воды			
24.	Оснащение общедомовыми приборами учета горячей воды с возможностью дистанционного снятия показаний	учет количества горячей воды и ее тепловой энергии, экономия горячей воды и тепловой энергии, построение баланса потребления горячей воды	по истечении срока поверки приборов учета
25.	Замена стальных трубопроводов на нестальные (медные, металлопластиковые), полиэтиленовые, поливинилхлоридные	повышение срока службы трубопроводов, экономия ресурсов	единовременн о
26.	Теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальном и чердачном помещениях, а также в других местах общего пользования, выравнивание давления в трубопроводах с горячей и холодной водой для устранения перетоков воды в запорно-регулирующих кранах потребителей	экономия тепловой энергии, повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг экономия ресурсов, повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг	единовременн о
27.	Установка современной запорной и регулирующей арматуры	экономия горячей воды	единовременн о
28.	Проведение гидравлической регулировки, автоматической или ручной балансировки стояков	экономия горячей воды	ежегодно
29.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры)	экономия ресурса, повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг	единовременн о
30.	Установка манометров	повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг	единовременн о
Раздел 5. Мероприятия, направленные на повышение эффективности использования холодной воды			
31.	Оснащение общедомовыми приборами учета холодной воды с возможностью дистанционного снятия показаний	учет количества холодной воды, экономия холодной воды, построение баланса потребления холодной воды	по истечении срока поверки приборов учета
32.	Замена стальных трубопроводов на нестальные (медные, металлопластиковые), полиэтиленовые, поливинилхлоридные, стеклопластиковые	повышение срока службы трубопроводов, экономия ресурсов	единовременн о
33.	Установка современной запорной и регулирующей арматуры	экономия холодной воды	единовременн о
34.	Проведение гидравлической регулировки, автоматической или ручной балансировки стояков	экономия холодной воды	ежегодно
35.	Установка манометров	повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг	единовременн о