

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. ЧЕРНИГОВСКИЙ Д. 3**

г. Екатеринбург

11.06.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Плюхиной Галины Александровны кв. № 39, в указанном доме (договор передачи квартиры в собственность граждан от « 12 » июня 1993 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 25.05.2016 г.

Дата окончания голосования – 11.06.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 11.06.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д. 23а.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3361,0 кв.м.(100 %)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3283,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 77,2 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м.².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 60 собственников, обладающих 5792,96 количеством голосов, что составляет 57,93 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пер. Черниговский в г. Екатеринбурге.

2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Плюхину Галину Александровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Плюхину Галину Александровну (кв. 39),

секретаря собрания – Белоусову Людмилу Андреевну (кв. 50),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Плюхина Галина Александровна (кв. 39),
2. Белоусова Людмила Андреевна (кв. 50),
3. Мелехина Жанна Константиновна (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пер. Черниговский в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Плюхину Галину Александровну (кв. 39),

секретаря собрания – Белоусову Людмилу Андреевну (кв. 50),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

4. Плюхина Галина Александровна (кв. 39),
5. Белоусова Людмила Андреевна (кв. 50),
1. Мелехина Жанна Константиновна (кв. 6).

Проголосовали «ЗА» - 5792,96 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Плюхину Галину Александровну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор управляющей организации – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

Проголосовали «ЗА» - 5792,96 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Плюхину Галину Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5792,96 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Плюхину Галину Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5792,96 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Плюхину Галину Александровну

Краткое содержание выступления:

Наделить Плюхину Галину Александровну собственника жилого помещения № 39 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 3 по пер. Черниговский в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наделение Плюхиной Галины Александровны собственника жилого помещения № 39 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 3 по пер. Черниговский в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Плюхину Галину Александровну собственника жилого помещения № 39 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 3 по пер. Черниговский в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 5792,96 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
3. Договор передачи квартиры в собственность инициатора собрания – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 60 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.

Председатель общего собрания Плюхина (Г.А. Плюхина) «20» 06 2016 г.

Секретарь общего собрания Белоусова (Л.А. Белоусова) «20» 06 2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Плюхина Галина Александровна Плюхина «20» 06 2016 г.

Белоусова Людмила Андреевна Белоусова «20» 06 2016 г.

Мелехина Жанна Константиновна Мелехина «20» 06 2016 г.

ЛЗ