

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. ЧЕРНИГОВСКИЙ Д. 29**

г. Екатеринбург

25.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пер. Черниговский д. 29, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 18.11.2019 г. по 22.11.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 13 Кибардиной Антонины Ивановны (свидетельство о государственной регистрации права № 66-01/01-195/2000-86 от 01.11.2000 года.)

Председатель общего собрания Федяков Анатолий Викторович собственник кв. № 17, секретарь общего собрания Зелтиньш Людмила Михайловна кв. № 12.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кибардина Антонина Ивановна собственник кв. № 13, Вершинин Андрей Сергеевич кв. № 4, Барькин Александр Викторович кв. № 28.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1283,6 кв.м, в том числе 1283,6 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, пер. Черниговский, дом 29, кв. 13.

Подведение итогов голосования проводилось «25» ноября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **28** собственника, обладающие **7126,05** количеством голосов, что составляет **71,26** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется.**

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по пер. Черниговский г. Екатеринбурга.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Кибардину Антонину Ивановну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Федякова Анатолия Викторовича (кв. 17),

секретаря собрания – Зелтиньш Людмилу Михайловну (кв. 12),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кибардина Антонина Ивановна (кв. 13),

2. Вершинин Андрей Сергеевич (кв. 4),

3. Барькин Александр Викторович (кв.28).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по пер. Черниговский в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Федякова Анатолия Викторовича (кв. 17),

секретаря собрания – Зелтиньш Людмилу Михайловну (кв. 12),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кибардина Антонина Ивановна (кв. 13),
2. Вершинин Андрей Сергеевич (кв. 4),
3. Барыкин Александр Викторович (кв.28).

**Проголосовали «ЗА» - 7126,05 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);**

**«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Кибардину Антонину Ивановну

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома согласно ст.46 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома согласно ст.46 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома согласно ст.46 ЖК РФ.

**Проголосовали «ЗА» - 7126,05 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);**

**«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Кибардину Антонину Ивановну

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Черниговский д.29,а так же утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионально Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная сои
Ремонт системы теплоснабжения	
Ремонт системы водоотведения	
Ремонт кровли	
Ремонт фасада( дом кирпичный)	
Ремонт электропроводки (подвал)	

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному правовым актом Свердловской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Черниговский д.29,а так же утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионально Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта ,направленном собственникам помещений МКД):

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная сои
Ремонт системы теплоснабжения	
Ремонт системы водоотведения	
Ремонт кровли	
Ремонт фасада( дом кирпичный)	
Ремонт электропроводки (подвал)	

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному правовым актом Свердловской области.

**Проголосовали «ЗА» - 7126,05** голосов (**71,26 %** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:** Кибардину Антонину Ивановну

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать Федякова Анатолия Викторовича собственника кв. 17,лицом уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и ( или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать Федякова Анатолия Викторовича собственника кв. 17,лицом уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Проголосовали «ЗА» - 7126,05** голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 29 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия свидетельства собственника – на 1 листе.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ (А.В. Федяков) «25» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ (Л.М. Зелтиньш) «25» ноября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кибардина Антонина Ивановна

  
\_\_\_\_\_ «25» ноября 2019 г.

Вершинин Андрей Сергеевич

  
\_\_\_\_\_ «25» ноября 2019 г.

Барыкин Александр Викторович

  
\_\_\_\_\_ «25» ноября 2019 г.