

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Хмелева, дом 18, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

28.01.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 27.01.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-8 по адресу г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, 13.

Дата и место подсчета голосов: 28.01.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке использования денежных средств, поступивших по договорам аренды общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Хмелева.

2. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева оборудование детской площадки.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7089,99** голосов (**70,90** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» по **договорам аренды** помещений площадью 178,20 кв.м, 54,10 кв.м, 79,35 кв.м и 140,80 кв.м, расположенных в подвале многоквартирного дома, являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева, за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договорами арендной платы **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по содержанию и ремонту общего имущества** данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7089,99** голосов (**70,90** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева следующее оборудование детской площадки:

- скамья на металлических ножках (не менее 1.95 м) – 1 шт.;
- урна железобетонная – 1 шт.;
- карусель – 1 шт.;
- качель одинарная – 1 шт.;
- горка с навесом (массив сосны) – 1 шт.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **782,76** голосов (**7,83** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **6221,76** голосов (**62,22** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **85,46** голосов (**0,85** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 127 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: