

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Хмелева, дом 18,
проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

23.01.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 22.01.2015 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания у 4-го подъезда дома № 18 по ул. Хмелева.

Дата и место оформления протокола: 23.01.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке использования денежных средств, поступивших по договорам аренды общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул. Хмелева.

2. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева оборудование детской площадки.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **418,52** голосов (**4,19** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» по **договорам аренды** помещений площадью 178,20 кв.м, 54,10 кв.м, 79,35 кв.м и 140,80 кв.м, расположенных в подвале многоквартирного дома, являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева, за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договорами арендной платы **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по содержанию и ремонту общего имущества** данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **418,52** голосов (**4,19** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

2 вопрос.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева следующее оборудование детской площадки:

- скамья на металлических ножках (не менее 1.95 м) – 1 шт.;
- урна железобетонная – 1 шт.;
- карусель – 1 шт.;
- качель одинарная – 1 шт.;
- горка с навесом (массив сосны) – 1 шт.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **нет**; «ПРОТИВ» - **418,52** голосов (**4,19** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 9 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор проведения общего собрания