

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ХМЕЛЕВА Д. 18**

г. Екатеринбург

14.09.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.  
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Мунаревой Ларисы Евгеньевны собственник кв. № 77, в указанном доме (свидетельство о праве собственности серия № 355481 от « 29 » января 2016 года).

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 16.08.2018 г.

Дата окончания голосования – 10.09.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 14.09.2018 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. Хмелева, дом 18, в 18-30 в актовом зале ЖЭУ № 8 по адресу 22-го партсъезда д.13.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6529,10 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6253,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 275,20 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 138 собственников, обладающие 7783,32 количеством голосов, что составляет 77,83 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева г. Екатеринбурга.
2. О выполнении работы по установке металлических дверей в электрощитовых, расположенных в 4-ом и 7-ом подъездах.
3. О поручении АО «Орджоникидзевская УЖК» заключения договора аренды на помещение площадью 233 кв.м.
4. О поручении АО «Орджоникидзевская УЖК» заключения договора аренды на помещение площадью 16 кв.м. с ОАО «Ростелеком» с арендной платой 12000 рублей в месяц.
5. О наделении АО «Орджоникидзевская УЖК» полномочиями на решение вопроса о незаконном размещении рекламных конструкций, принадлежащих ООО «Лэнд Крузер Клуб Урал» на фасаде дома и при домовый территории.
6. О поручении АО «Орджоникидзевская УЖК» заключения договора аренды на помещение площадью 18 кв.м. с ООО «Инфлэйм» с арендной платой 7000 рублей в месяц.
7. О поручении АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени собственников оспаривать в судебных инстанциях право собственности на помещение площадью 198,1 кв.м. у муниципального образования г. Екатеринбург.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Мунареву Ларису Евгеньевну (кв. 77),**

секретаря собрания – **Мевланову Ирину Михайловну (кв. 70).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Мунарева Лариса Евгеньевна (кв. 77),**

2. Мевланова Ирина Михайловна (кв. 70),
3. Завялова Светлана Ивановна (кв. 47).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Мунареву Ларису Евгеньевну (кв. 77),**

секретаря собрания – **Мевланову Ирину Михайловну (кв. 70).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Мунарева Лариса Евгеньевна (кв. 77),**
2. **Мевланова Ирина Михайловна (кв. 70),**
3. **Завялова Светлана Ивановна (кв. 47).**

Проголосовали «ЗА» - **7375,81** голосов (**94,76 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **84,49** голосов (**1,09 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **323,02** голосов (**4,15 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну**

**Краткое содержание выступления:**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по установке металлических дверей в электрощитовых, расположенных в 4-ом и 7 –ом подъездах в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **56627,5** руб. в том числе НДС-18%, за счет средств полученных от сдачи в аренду мест общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по установке металлических дверей в электрощитовых, расположенных в 4-ом и 7–ом подъездах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по установке металлических дверей в электрощитовых, расположенных в 4-ом и 7 –ом подъездах в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **56627,5** руб. в том числе НДС-18%, за счет средств полученных от сдачи в аренду мест общего пользования.

Проголосовали «ЗА» - **7387,83** голосов (**73,88 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **85,16** голосов (**0,85 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **310,33** голосов (**3,10 %** от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну**

**Краткое содержание выступления:**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева заключить договор аренды нежилого помещения (площадью 233 кв.м.), являющегося общим имуществом данного дома за плату в соответствии с базовой ставкой арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева.

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** поручение АО «Орджоникидзевская УЖК» заключения договора аренды на помещение площадью 233 кв.м.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева **заключить договор аренды** нежилого помещения (площадью 233 кв.м.), **являющегося общим имуществом данного дома** за плату в соответствии с базовой ставкой арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

**Проголосовали «ЗА» - 7092,54** голосов (70,92 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 489,66** голосов (4,90 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,13** голосов (2,01 % от общего количества голосов собственников помещений).

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну**

#### **Краткое содержание выступления:**

Поручить АО «Орджоникидзевское УЖК» заключить договор аренды на помещение площадью 16 кв.м. с ОАО «Ростелеком» с арендной платой **12000** рублей в месяц.

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева **заключить договор аренды** нежилого помещения с «ОАО «Ростелеком» (площадью 16 кв.м.), с **01.10.2018г** **являющегося общим имуществом данного дома** за плату **12000** руб. в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** поручение АО «Орджоникидзевская УЖК» заключения договора аренды на помещение площадью 16 кв.м. с ОАО «Ростелеком» с арендной платой 12000 рублей в месяц.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить АО «Орджоникидзевское УЖК» заключить договор аренды на помещение площадью 16 кв.м. с ОАО «Ростелеком» с арендной платой **12000** рублей в месяц.

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева **заключить договор аренды** нежилого помещения с ОАО «Ростелеком» (площадью 16 кв.м.), с **01.10.2018г** **являющегося общим имуществом данного дома** за плату **12000** руб. в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

**Проголосовали «ЗА» - 7035,56** голосов (**70,36 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 402,20** голосов (**4,02 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,56** голосов (**3,45 %** от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну**

**Краткое содержание выступления:**

Наделить АО «Орджоникидзевская УЖК» полномочиями на решение вопроса о незаконном размещении рекламных конструкций, принадлежащих ООО «Лэнд Крузер Клуб Урал» на фасаде дома и при-домовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** наделении АО «Орджоникидзевская УЖК» полномочиями на решение вопроса о незаконном размещении рекламных конструкций, принадлежащих ООО «Лэнд Крузер Клуб Урал» на фасаде дома и при домовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить АО «Орджоникидзевская УЖК» полномочиями на решение вопроса о незаконном размещении рекламных конструкций, принадлежащих ООО «Лэнд Крузер Клуб Урал» на фасаде дома и при-домовой территории.

**Проголосовали «ЗА» - 7437,76** голосов (**74,38%** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,56** голосов (**3,45 %** от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну**

**Краткое содержание выступления:**

Поручить АО «Орджоникидзевское УЖК» заключить договор аренды на помещение площадью 18 кв.м. с «ООО «Инфлэйм» с арендной платой 7000 рублей в месяц.

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева заключить договор аренды нежилого помещения с «ООО «Инфлэйм» (площадью 18 кв.м.), с 01.01.2018г являющегося общим имуществом данного дома за плату 7000 руб. в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева.

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** поручении АО «Орджоникидзевская УЖК» заключения договора аренды на помещение площадью 18 кв.м. с ООО «Инфлэйм» с арендной платой 7000 рублей в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить АО «Орджоникидзевское УЖК» заключить договор аренды на помещение площадью 18 кв.м. с «ООО «Инфлэйм» с арендной платой 7000 рублей в месяц.

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева заключить договор аренды нежилого помещения с «ООО «Инфлэйм» (площадью 18 кв.м.), с 01.01.2018г являющегося общим имуществом данного дома за плату 7000 руб. в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для

арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева.

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

**Проголосовали «ЗА» - 6918,55** голосов (69,19% от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 433,91** голосов (4,34% от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 430,87** голосов (4,30 % от общего количества голосов собственников помещений).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну**

#### **Краткое содержание выступления:**

Наделить управляющую организацию АО «Орджоникидзевская УЖК» полномочиями по истребованию из чужого незаконного владения общего имущества многоквартирного дома (подвальное помещение), площадью 198,1 кв..., которая на сегодняшний день числится за МО г. Екатеринбург, в т. ч. в судебных инстанциях.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** поручение АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени собственников оспаривать в судебных инстанциях право собственности на помещение площадью 198,1 кв.м. у муниципального образования г. Екатеринбург.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить управляющую организацию АО «Орджоникидзевская УЖК» полномочиями по истребованию из чужого незаконного владения общего имущества многоквартирного дома (подвальное помещение), площадью 198,1 кв..., которая на сегодняшний день числится за МО г. Екатеринбург, в т. ч. в судебных инстанциях.

**Проголосовали «ЗА» - 7352,61** голосов (73,53% от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 144,43** голосов (1,44% от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,29** голосов (2,86 % от общего количества голосов собственников помещений).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 8 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 278 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

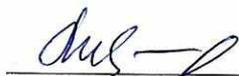
 (Л.Е.Мунарева) «14» сентября 2018 г.

Секретарь общего собрания

 (И.М.Мевланова) «14» сентября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мунарева Лариса Евгеньевна

 «14» сентября 2018 г.

Мевланова Ирина Михайловна

 «14» сентября 2018 г.

Завялова Светлана Ивановна

 «14» сентября 2018 г.

