

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ХМЕЛЕВА Д. 18**

г. Екатеринбург

06.06.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Мунаревой Ларисы Евгеньевны собственник кв. № 77, в указанном доме (свидетельство о праве собственности серия № 355481 от « 29 » января 2016 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 12.05.2016 г.

Дата окончания голосования – 27.05.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 06.06.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д. 23а.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6529,10 кв.м.(100 %)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 275,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 6253,90 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 149 собственников, обладающие 8513,83 количеством голосов, что составляет 85,14 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева г. Екатеринбурга.
2. О создании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. О вознаграждении председателя в доме № 18 по ул. Хмелева, утверждении стоимости услуги и порядка финансирования.
4. О расторжении договора аренды объекта, площадью 140,80 кв. м., являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хмелева.
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хмелева (площадью **140,80 кв.м.**).

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Мунареву Ларису Евгеньевну (кв. 77),**

секретаря собрания – **Мевланову Ирину Михайловну (кв. 70)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Мунареву Ларису Евгеньевну (кв. 77)**,
2. **Мевланову Ирину Михайловну (кв. 70)**,
3. **Завьялову Светлану Ивановну (кв. 47)**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Мунареву Ларису Евгеньевну (кв. 77)**,
секретаря собрания – **Мевланову Ирину Михайловну (кв. 70)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Мунареву Ларису Евгеньевну (кв. 77)**,
2. **Мевланову Ирину Михайловну (кв. 70)**,
3. **Завьялову Светлану Ивановну (кв. 47)**.

Проголосовали «ЗА» - 8181,86 голосов (96,10 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 141,37 голосов (1,66 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,77 голосов (1,22 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«Признаны недействительными» 86,84 голосов (1,02 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Избрать сроком на 3 года совет многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева из числа собственников помещений данного дома, в количестве 11-ти человек, в составе:

- Попова Нэлли Насибовна - кв. 1,
- Назарова Татьяна Константиновна - кв. 16,
- Валиева Альфира Шайнуровна - кв. 29,
- Лукина Елена Николаевна – кв. 36,
- Попова Светлана Михайловна - кв. 48,
- Завьялова Светлана Ивановна – кв. 47,
- Надеина Нина Николаевна – кв. 59,
- Мевланова Ирина Михайловна – кв. 70,
- Мунарева Лариса Евгеньевна – кв. 77,
- Кресан Татьяна Павловна - кв. 87,
- Серебрянников Владимир Сергеевич – кв. 67.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Мунареву Ларису Евгеньевну собственника кв.77.

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Наделить Мевланову Ирину Михайловну собственника кв.70 дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге полномочиями на заключение договоров аренды объектов МОП.

Наделить Завьялову Светлану Ивановну собственника кв.47 дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге полномочиями на снятие показаний общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Избрание совета сроком на 3 года многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева из числа собственников помещений данного дома, в количестве 11-ти человек, в составе:

- Попова Нэлля Насибовна - кв. 1,
- Назарова Татьяна Константиновна - кв. 16,
- Валиева Альфира Шайнуровна - кв. 29,
- Лукина Елена Николаевна – кв. 36,
- Попова Светлана Михайловна - кв. 48,
- Завьялова Светлана Ивановна – кв. 47,
- Надеина Нина Николаевна – кв. 59,
- Мевланова Ирина Михайловна – кв. 70,
- Мунарева Лариса Евгеньевна – кв. 77,
- Кресан Татьяна Павловна - кв. 87,
- Серебрянников Владимир Сергеевич – кв. 67.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Мунареву Ларису Евгеньевну собственника кв.77.

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Наделить Мевланову Ирину Михайловну собственника кв.70 дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге полномочиями на заключение договоров аренды объектов МОП.

Наделить Завьялову Светлану Ивановну собственника кв.47 дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге полномочиями на снятие показаний общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать сроком на 3 года совет многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева из числа собственников помещений данного дома, в количестве 11-ти человек, в составе:

- Попова Нэлля Насибовна - кв. 1,
- Назарова Татьяна Константиновна - кв. 16,
- Валиева Альфира Шайнуровна - кв. 29,
- Лукина Елена Николаевна – кв. 36,
- Попова Светлана Михайловна - кв. 48,
- Завьялова Светлана Ивановна – кв. 47,
- Надеина Нина Николаевна – кв. 59,
- Мевланова Ирина Михайловна – кв. 70,
- Мунарева Лариса Евгеньевна – кв. 77,
- Кресан Татьяна Павловна - кв. 87,
- Серебрянников Владимир Сергеевич – кв. 67.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Мунареву Ларису Евгеньевну собственника кв.77.

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Наделить Мевланову Ирину Михайловну собственника кв.70 дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге полномочиями на заключение договоров аренды объектов МОП.

Наделить Завьялову Светлану Ивановну собственника кв.47 дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге полномочиями на снятие показаний общедомовых приборов учета.

Проголосовали «ЗА» - 8181,86 голосов (96,10 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 141,37 голосов (1,66 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,77 голосов (1,22 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«Признаны недействительными» 86,84 голосов (1,02 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Установить размер ежемесячного вознаграждения в размере 20000,00 (двадцать тысяч) руб. Мунаревой Ларисе Евгеньевне собственнику кв.77.

Выплачивать вознаграждение из денежных средств, поступивших от сдачи в аренду помещений мест общего пользования в МКД.

Установить срок предоставления отчета управляющей компании перед собственниками помещений о полученных и перечисленных денежных средств председателю совета дома одновременно со сроком предоставления годового отчета по управлению многоквартирным домом.

Отчет выдается председателю многоквартирного дома и размещается на сайтах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Установления размера ежемесячного вознаграждения в размере 20000,00 (двадцать тысяч) руб. Мунаревой Ларисе Евгеньевне собственнику кв.77.

Выплачивать вознаграждение из денежных средств, поступивших от сдачи в аренду помещений мест общего пользования в МКД.

Установить срок предоставления отчета управляющей компании перед собственниками помещений о полученных и перечисленных денежных средств председателю совета дома одновременно со сроком предоставления годового отчета по управлению многоквартирным домом.

Отчет выдается председателю многоквартирного дома и размещается на сайтах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер ежемесячного вознаграждения в размере 20000,00 (двадцать тысяч) руб. Мунаревой Ларисе Евгеньевне собственнику кв.77.

Выплачивать вознаграждение из денежных средств, поступивших от сдачи в аренду помещений мест общего пользования в МКД.

Установить срок предоставления отчета управляющей компании перед собственниками помещений о полученных и перечисленных денежных средств председателю совета дома одновременно со сроком предоставления годового отчета по управлению многоквартирным домом.

Отчет выдается председателю многоквартирного дома и размещается на сайтах.

Проголосовали «ЗА» - 6495,34 голосов (64,95 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 812,79 голосов (8,13 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1118,86 голосов (11,19 % от общего количества голосов собственников помещений);

«Признаны недействительными» 86,84 голосов (0,87 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Расторгнуть Договор аренды № 07/08-56 от 25.07.2008 на Объект, площадью 140,80 кв.м., расположенный в подвале 3-го подъезда многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге, являющийся общим имуществом данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Расторжения Договора аренды № 07/08-56 от 25.07.2008 на Объект, площадью 140,80 кв.м., расположенный в подвале 3-го подъезда многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге, являющийся общим имуществом данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть Договор аренды № 07/08-56 от 25.07.2008 на Объект, площадью 140,80 кв.м., расположенный в подвале 3-го подъезда многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева в г. Екатеринбурге, являющийся общим имуществом данного дома.

Проголосовали «ЗА» - 7987,96 голосов (79,88 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 202,94 голосов (2,03 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,10 голосов (2,36 % от общего количества голосов собственников помещений);

«Признаны недействительными» 86,84 голосов (0,87 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Мунареву Ларису Евгеньевну
Краткое содержание выступления:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева **заключить договор аренды** нежилого помещения (площадью **140,80 кв.м.**), **являющегося общим имуществом данного дома** за плату **18000 руб.** в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Поручения ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева **заключить договор аренды** нежилого помещения (площадью **140,80 кв.м.**), **являющегося общим имуществом данного дома** за плату **18000 руб.** в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева **заключить договор аренды** нежилого помещения (площадью **140,80 кв.м.**), **являющегося общим имуществом данного дома** за плату **18000 руб.** в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Хмелева.

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 7358,85 голосов (73,59 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 512,14 голосов (5,12 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 556,00 голосов (5,56 % от общего количества голосов собственников помещений);

«Признаны недействительными» 86,84 голосов (0,87 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

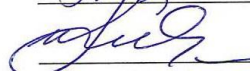
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 149 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.

Председатель общего собрания

 (Л.Е.Мунарева) 06» 06 2016г.

Секретарь общего собрания

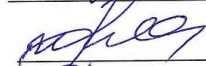
 (И.М.Мевланова) 06» 06 2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мунарева Лариса Евгеньевна

 «06» 06 2016г.

Мевланова Ирина Михайловна

 «06» 06 2016г.

Завьялова Светлана Ивановна

 «6» 06 2016г.

