

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Хмелева, дом 10,
проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

22.04.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 20.04.2015 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 10 по ул. Хмелева.

Дата и место оформления протокола: 22.04.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О создании совета многоквартирного дома №10 по ул. Хмелева.
2. О проведении работ по ремонту кровли многоквартирного дома №10 по ул. Хмелева, утверждению стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ
3. О проведении работ по замене окон и дверей в местах общего пользования на пластиковые в многоквартирном доме №10 по ул. Хмелева, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме №10 по ул. Хмелева, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Хмелева.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **703,94** голосов (**7,04** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Избрать совет многоквартирного дома № 10 по ул. Хмелева из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, сроком действия на 3 года.

2 вопрос:

Выполнить работы по **ремонту кровли**, в соответствии со сметной стоимостью **1349149,46 руб.** (в т.ч. НДС – 18%), за счет денежных средств собственников помещений по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года и дополнительной платы.

Утвердить с **01.04.2015г.** по **30.09.2015г.** ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома №10 по ул. Хмелева в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **6,21 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

3 вопрос:

Выполнить в работы по **замене окон и дверей в местах общего пользования на пластиковые**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **743480,00 руб.** (в т.ч. НДС – 18%), за счет денежных средств собственников помещений по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

4 вопрос:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **638520,57 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

5 вопрос:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Хмелева **заключать договоры аренды на размещение наружной рекламы на фасаде дома, являющегося общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату **177,00 руб/м²** в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Хмелева.**

Обязательным условием договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа наружной рекламы в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 8 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: