Договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме

г. Екатеринбург «01» марта 2017 г.

Закрытое акционерное общество «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» (**ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»**), в лице генерального директора Ерзукова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04.06.2015 г., именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны,

И Скоробогатова Тамара Григорьевна, собственник помещения № 10 многоквартирного дома № 6 по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге, действующий на основании решения общего собрания **Собственников** помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом № 1 от 06.02.2017г., доверенностях выданных собственниками помещений указанного многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые Стороны, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика в течение срока, установленного настоящим договором, за плату обязуется по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, д. 6**:

- выполнять работы и (или) оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- организовывать сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан по месту жительства и пребывания.

1.2. Характеристика многоквартирного дома и состав общего имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

II. Обязательства сторон

2. 1. Обязательства Исполнителя:

2.1.1. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору, качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных действующим законодательством правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень выполняемых Исполнителем работ и оказываемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества определяется с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного действующим законодательством.

При необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ Исполнитель уведомляет Заказчика об их видах и объемах, при возможности предварительного уведомления – до начала выполнения таких работ. При выполнении неотложных непредвиденных работ Исполнитель может самостоятельно принимать решения по изменению графика оказания услуг, выполнения работ, включенного в Перечень работ и услуг.

Выполнение непредвиденных работ, не относящихся к минимально необходимым, допускается исключительно по решению общего собрания собственников путем изменения Перечня работ и услуг.

2.1.2. Согласовывать с Собственником устно время доступа в занимаемое им жилое или нежилое помещение либо направлять ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ, в котором указать:

- дату и время проведения работ, вид работ и продолжительность их проведения;
- номер телефона, по которому Собственник вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления;
- должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ

2.1.3. Выполнять работы по ремонту санитарно-технического, электрического и иного оборудования и приборов, обслуживающих непосредственно одно помещение Собственника, *не относящихся к общему имуществу,* за отдельную плату по заявке Собственника (нанимателя, проживающего в жилом помещении Собственника; арендатора, занимающего нежилое помещение Собственника) в соответствии с заключенным с ним договором на выполнение таких работ.

При этом имуществом, не относящемся к общему имуществу дома, является: внутриквартирные сети холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения от запорно-регулировочных кранов, ванны, унитазы, раковины, смесители, душевые и другие приборы; внутриквартирные газовые сети от запорно–регулирующих кранов, газовые плиты, газовые нагреватели и другое газоиспользующее оборудование; внутриквартирные электрические сети от индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, и устройства (электроплиты, розетки, выключатели и др.); индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета электрической энергии, холодной, горячей воды, отопления (приборы учета на одно помещение, расположенные внутри или вне помещения); двери в жилое или нежилое помещение, не являющееся помещением общего пользования; двери и окна, расположенные внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования; другое, обслуживающее помещение Собственника (одно помещение дома) имущество.

2.1.4. Принять, хранить, а также за тридцать дней до расторжения (окончания срока действия) настоящего договора передать ранее полученную от Заказчика, техническую документацию на многоквартирный дом и иные

документы Заказчику или иному Собственнику помещения в многоквартирном доме, указанному в решении общего собрания Собственников.

2.1.5. Ежемесячно предоставлять Заказчику для утверждения и подписания акт приемки оказанных услуг или выполненных работ по настоящему договору, по форме, являющейся Приложением № 3 к настоящему договору.

2.1.6. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, в том числе: повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.

2.1.7. Взаимодействовать с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью в рамках настоящего договора;

2.1.8. Выполнять работу по взысканию задолженности за оказанные Исполнителем по настоящему договору услуги и выполненные работы.

2.1.9. Предоставлять Заказчику информацию об Исполнителе и иную информацию в порядке и объеме, установленном действующим законодательством.

2.1.10. Обеспечить при исполнении настоящего договора соблюдение техники безопасности, противопожарных правил и норм, иных требований к выполнению работ в соответствии с действующим законодательством.

2.1.11. Обеспечивать хранение документации, связанной с проведением общих собраний, в том числе сообщений о проведении собраний, протоколов, решений, выписок и других материалов, а также предоставлять для ознакомления указанные материалы по требованию Заказчика, Собственника или иного уполномоченного лица.

2.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Обязательства Заказчика (Собственников):

2.2.1. Обеспечить оплату Собственниками, нанимателями жилых помещений (арендаторами нежилых помещений) услуг и работ по настоящему договору в соответствии настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить соблюдение правил пользования жилым помещением, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, иных установленных законодательством требований, выполнение перепланировок и переустройств жилого (нежилого) помещения только в установленном законом порядке по согласованию с органом местного самоуправления.

2.2.3. Не допускать переоборудования расположенных внутри помещения электрических, газовых сетей, сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления без письменного согласования с ресурсоснабжающими организациями.

2.2.4. Производить установку, подключение электробытовых приборов и машин, дополнительных секций приборов отопления, регулирующей и запорной арматуры, бытовых приборов и оборудования при условии письменного согласования с ресурсоснабжающей организацией.

Не допускать установки, подключения электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительных секций приборов отопления, регулирующей и запорной арматуры, бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

2.2.5. Обеспечить допуск в заранее согласованное с Исполнителем время в занимаемое помещение работников Исполнителя, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния данного помещения, санитарно-технического, иного оборудования и приборов, находящихся в нем для выполнения необходимых ремонтных работ, а в случае ликвидации аварийных ситуаций (неисправностей) – в любое время.

2.2.6. Обеспечить незамедлительное уведомление Исполнителя об аварийных ситуациях (неисправностях) и принятие мер к минимизации ущерба.

2.2.7. Обеспечивать сохранность и надлежащее состояние помещения Собственника, санитарно-технического, электрического и иного оборудования и приборов, обслуживающих непосредственно одно помещение Собственника, *не относящихся к общему имуществу,* нести расходы на содержание такого имущества.

2.2.8. Осуществлять контроль за выполнением обязательств Исполнителя в порядке, установленном настоящим договора.

2.2.9. Не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений информировать о заключении (расторжении) договора аренды (безвозмездного пользования) нежилого помещения, об изменении характеристик помещения или иных оснований и условий пользования жилым (нежилым) помещением.

2.2.10. Представлять Исполнителю копии документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений, в том числе сообщения о проведении собрания, протокола, решений и других материалов, не позднее чем через 10 (десять) дней после проведения общего собрания.

2.2.11. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

III. Права сторон

3.1. Права Исполнителя:

3.1.1. Самостоятельно определять способ и порядок выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.

3.1.2. Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества своими силами либо с привлечением третьих лиц.

3.1.3. Выдавать Заказчику, Собственнику (нанимателю, проживающему в жилом помещении Собственника; арендатору, занимающему нежилое помещение Собственника) письменное уведомление в случае обнаружения совершения им действий, создающих угрозу сохранности и безаварийному функционированию общего имущества, причинения ущерба иным Собственникам, нарушений условий настоящего договора.

3.1.4. Требовать от Заказчика, Собственника (нанимателя, проживающего в жилом помещении Собственника; арендатора, занимающего нежилое помещение Собственника) внесения платы по настоящему договору, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней), в том числе в судебном порядке.

3.1.5. Использовать общее имущество для целей исполнения настоящего договора.

3.1.6. Привлекать инвестиции в целях ремонта общего имущества, утвержденных решением общего собрания собственников помещений дома.

3.1.7. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником время в занимаемое им жилое (нежилое) помещение работников или представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время; а в случае невыполнения данного требования требовать от Собственника полного возмещения возникших убытков.

3.1.8. Осуществлять иные права, вытекающие из настоящего договора и действующего законодательства.

3.2. Права Заказчика (Собственника):

3.2.1. Контролировать выполнение обязанностей Исполнителя по настоящему договору в порядке, определенном разделом V настоящего договора.

3.2.2. Подавать заявки Исполнителю об устранении неисправностей на общем имуществе, а также о выполнении работ за отдельную плату на имуществе Собственника, не относящемся к общему имуществу.

3.2.3. Требовать предоставления ежемесячного акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по настоящему договору.

3.2.4. Осуществлять иные права, вытекающие из настоящего договора и действующего законодательства.

IV. Цена договора и порядок оплаты

4.1. Размер платы за оказанные услуги или выполненные работы Исполнителем, в рамках действия настоящего договора, определяется равным ставки платы, установленной органом местного самоуправления.

4.2. Размер платы по настоящему договору может быть пересмотрен, на основании положительного решения общего собрания Собственников помещений дома, при согласовании с Исполнителем.

4.3. Плата за оказанные услуги или выполненные работы вносится Собственником (нанимателем, проживающим в жилом помещении Собственника, арендатором, занимающем нежилое помещение Собственника) ежемесячно, до десятого числа следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов.

V. Порядок осуществления контроля за выполнением обязательств Исполнителем по настоящему договору.

5.1. Информация о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства на дату заключения договора:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, тел. (343) 375-62-71;

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНАХ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА, В ГОРОДЕ БЕРЁЗОВСКИЙ, В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА (СЕВЕРНЫЙ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ), 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 5А, тел. (343) 307-39-39;

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31А, тел. (343) 376-41-83;

ПРОКУРАТУРА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д. 25а.

5.2. Контроль за выполнением обязательств Исполнителем по настоящему договору осуществляется Заказчиком путем:

а) получения информации, подлежащей раскрытию Исполнителем, в рамках действия настоящего договора;

б) проверки объема, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

в) подписания актов приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) направления Исполнителю письменной претензии с требованием устранения выявленных нарушений обязательств по настоящему договору, проверки полноты и своевременности их устранения;

д) инициирования и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с исполнением Исполнителем условий договора.

5.3. Заказчик, Собственники вправе знакомиться с документацией Исполнителя, оформленной во исполнение настоящего договора, в помещении Исполнителя, если нет установленных федеральным законом ограничений на информацию, содержащуюся в этих документах, и вправе изготовить за свой счет и своими силами копию таких документов. Для ознакомления с документацией Заказчик, Собственник направляет письменное обращение Исполнителю с указанием конкретных документов. Дата, время и место ознакомления определяется Исполнителем, но не позже 10 рабочих дней с даты получения письменного обращения.

5.4. В случаях несоблюдения сроков и (или) качества оказания услуг или выполнения работ, Исполнитель обязан составить по заявке Заказчика, Собственника (нанимателя жилого помещения Собственника; арендатора, занимающего нежилое помещение Собственника) акты нарушения качества оказания услуг или выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также акт об устранении недостатков.

5.5. Исполнитель ежемесячно предоставляет Заказчику акт приемки оказанных услуг или выполненных работ об исполнении настоящего договора. Заказчик, не позднее 10 дней с момента получения акта должен либо его подписать и вернуть подписанный экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменные возражения, с обоснованием причины отказа подписания указанного акта. В случае не предоставления возражений в указанный срок и не возвращения подписанного Заказчиком акта приемки оказанных услуг или выполненных работ, указанный акт (оказанные услуги или выполненные работ) считается принятым Заказчиком в полном объеме, без возражений. Акт может быть предоставлен любому Собственнику для ознакомления в помещении Исполнителя. Собственник вправе изготовить за свой счет и своими силами копию данного акта.

VI. Ответственность сторон

6.1. Собственники (наниматель, проживающий в жилом помещении Собственника; арендатор, занимающий нежилое помещение Собственника), несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату по настоящему договору обязаны уплатить Исполнителю пени в размере, установленном действующим законодательством, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

6.2. Собственник несет административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством в случае причинения ущерба общему имуществу, другим собственникам (пользователям) помещений дома, а также в случае самовольной перепланировки, переустройства жилого помещения.

6.3. Собственник несет ответственность за сохранность, безаварийную эксплуатацию принадлежащего ему помещения и санитарно-технического, электрического и иного оборудования и приборов, обслуживающих непосредственно одно помещение Собственника, не относящихся к общему имуществу.

6.4. Дееспособные члены семьи Собственника несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи.

6.5. Исполнитель несет ответственность перед Собственником за выполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

6.6. В случае, когда работы и услуги по настоящему договору выполнены Исполнителем с отступлениями от условий договора, ухудшившими результат работы, Заказчик, Собственник вправе по своему выбору потребовать безвозмездного устранения таких недостатков либо соразмерного уменьшения цены по настоящему договору.

6.7. Стороны не несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору при наличии форс-мажорных обстоятельств: стихийных бедствий, войн, террористических актов, аварий поставщиков энергоресурсов.

6.8. Исполнитель не несет ответственности за соблюдение сроков выполнения работ при наличии непреодолимых обстоятельств, технологических причин, препятствующих устранению неисправностей, в том числе: невозможности доступа к инженерному и (или) иному оборудованию дома, конструктивным элементам, несоответствия конструктивных элементов, инженерного оборудования дома проектной документации на дом, отступления от правил устройства систем, допущенные предыдущей организацией, Собственниками, и других, о чем Исполнитель обязан уведомить Заказчика, Собственника.

VII. Срок действия договора, порядок изменения, расторжения

7.1. Настоящий договор заключен на один год и вступает в действие с «01» марта 2017 г.

7.2. Исполнитель обязан приступить к исполнению настоящего договора не позднее, чем через тридцать дней со дня его подписания.

7.3. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

7.4. Заказчик либо иное лицо, уполномоченное решением общего собрания вправе направить в письменном виде в адрес Исполнителя предложения об изменении условий настоящего договора. Предложение об изменении Перечня работ и услуг должно содержать указание на конкретные виды работ (услуг) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Исполнитель обязан в течение месяца со дня получения рассмотреть такие предложения, при необходимости составить смету с указанием очередности выполнения работ (оказания услуг) и примерных сроков окончания работ (услуг), направить Заказчику, или иному уполномоченному лицу предложения по изменению Перечня работ и услуг, стоимости предлагаемых работ (услуг), порядке их оплаты, других условий договора.

7.5. Исполнитель вправе по собственной инициативе подготовить предложения по изменению настоящего договора и направить их Заказчик либо иному уполномоченному общих собранием собственников помещений дома лицу, а также разместить их на информационных стендах подъездов многоквартирного дома и (или) официальном сайте Исполнителя.

7.6. Заказчик, либо иное уполномоченное общим собранием лицо обязаны в течение месяца со дня получения предложений Исполнителя созвать общее собрание Собственников помещений многоквартирного дома по вопросу их утверждения.

7.7. Одновременно с принятием решения о дополнении Перечня работ и услуг Собственники на общем собрании обязаны принять решение о порядке оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет: изменения размера платы по настоящему договору.

7.8. Решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом общего собрания собственников, об утверждении предложений Исполнителя является основанием для внесения изменений в настоящий Договор. Экземпляр протокола общего собрания Собственников направляется Заказчиком или иным уполномоченным лицом Исполнителю в течение 10 (десяти) дней с даты проведения общего собрания, является приложением к настоящему Договору, устанавливающим изменения и дополнения условий настоящего Договора.

7.9. В случае если Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании примут решение об изменении Перечня работ и услуг, но не примут решения о порядке оплаты таких работ и услуг в размере, предложенном Исполнителем, то Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения этого решения или настоящего Договора в целом.

7.10. В случае если предложения Исполнителя по изменению настоящего договора связаны с изменением действующего законодательства, устанавливающего обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, а Собственники в установленный настоящим договором срок не созвали общее собрание либо такое общее собрание не состоялось либо не приняло решений об утверждении предложений Исполнителя, то Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.11. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон в форме дополнительного соглашения, подписанного сторонами при условии принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений данного дома.

7.12. Собственники на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от настоящего договора, если Исполнитель не выполняет условий настоящего договора или в других случаях, установленных законом или договором, путем направления письменного уведомления Исполнителю об отказе от договора (исполнения договора) в течение 10 (десяти) дней с даты проведения общего собрания, но не менее чем за 45 дней до предполагаемой даты прекращения договора. Такое уведомление должно дату прекращения договора, к уведомлению прикладываются копии решений и протокола общего собрания. В случае своевременного уведомления, договор прекращается с даты, указанной в уведомлении, при нарушении срока уведомления – по истечении 45 дней с даты получения Исполнителем надлежащего уведомления.

При этом Собственники обязаны уплатить Исполнителю часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения уведомления об отказе, а также возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу в месяце, в котором расторгается настоящий договор.

7.13. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, путем направления Заказчику либо иному уполномоченному общим собранием Собственников помещений дома лицу, а также размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома и (или) официальном сайте Исполнителя, уведомления об отказе от договора (исполнения договора) не менее чем за 45 дней до предполагаемой даты прекращения договора.

7.14. При просрочке оплаты Собственниками (нанимателями, проживающими в помещении Собственников) в сумме, превышающей общую стоимость услуг и работ по настоящему договору за шесть месяцев, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков от соответствующих Собственников.

7.15. В случае досрочного расторжения настоящего договора Исполнитель вправе требовать от Собственников компенсации затрат, понесенных Исполнителем с согласия Собственников и не компенсированных в период действия настоящего договора, а также компенсации упущенной выгоды.

7.16. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении настоящего договора до окончания срока его действия, договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях.

VIII. Особые условия

8.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор является договором смешанного типа. Условия настоящего договора устанавливаются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

8.3. Исполнитель осуществляет обработку персональных данных Собственников и иных лиц, проживающих в многоквартирном доме в целях исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

8.4. Договор составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у Исполнителя, а второй экземпляр, подлежит передаче для хранения Заказчику либо иному уполномоченному общим собранием лицу.

8.5. Экземпляр Договора, составленный как для Собственников помещений, так и для Исполнителя, включает в себя текст самого Договора и всех приложений к нему, прошит, скреплен печатью Исполнителя и подписями руководителя Исполнителя и Заказчика (уполномоченного лица, выбранного на общем собрании собственников помещений.

8.6. Указанные экземпляры Договора являются идентичными на дату заключения Договора.

8.7. По просьбе любого из Собственников Исполнитель выдает ему копию экземпляра Договора, заверенную Исполнителем.

IX. Приложения к настоящему договору

Приложение № 1

Характеристика многоквартирного дома и состав общего имущества

Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	Серия, тип постройки	Общая площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, в кв.м	Количество этажей		Количество подъездов
				наибольшее	наименьшее	
1955	1955	Шлакоблочно-кирпичный	2526,3	4	4	3

Общая площадь помещений соответствует техническому паспорту многоквартирного дома на 18.04.1997 г.

Класс энергетической эффективности Не присвоен

Факт признание дома аварийным нет

Дата и номер документа

Причины признания дома аварийным

Конструктивные элементы

Тип фундамента	Бутовый, ленточный
Тип перекрытий	Железобетонное, деревянное
Материал несущих стен	Шлакоблочно-кирпичный (смешанное)
Тип фасада	Штукатурка, побелка
Тип крыши	Скатная
Тип кровли	Шиферная
Площадь подвала по полу, кв.м	851,3
Тип мусоропровода	Не оборудовано
Количество мусоропроводов	0

Инженерные системы

Тип системы электроснабжения*	Центральное (количество вводов в дом – 1)
Тип системы теплоснабжения	Центральное
Тип системы горячего водоснабжения	Центральное
Тип системы холодного водоснабжение	Центральное
Тип системы водоотведения	Центральное
Тип системы газоснабжения	Центральное
Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная
Тип системы пожаротушения	Не оборудовано
Тип системы водостоков	Наружный водосток

* Предельно допустимая мощность одновременно включенных электроприборов 4 кВт.

Общедомовые приборы учета

Вид коммунального ресурса	Наличие прибора учета	Тип прибора	Единица измерения	Дата ввода в эксплуатацию	Дата поверки/ замены
Электроснабжение	установлен	Без интерфейса	кВт*ч	28.11.2011	01.09.2011

Отопление	установлен	Без интерфейса передачи данный	Гкал	24.10.2005	22.06.2016
Горячее водоснабжения	установлен	Без интерфейса передачи данный	м3	24.10.2005	22.06.2016
Холодное водоснабжения	установлен	С интерфейсом передачи данных	м3	17.06.2015	02.10.2014
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется				
Газоснабжение	Отсутствует, установка не требуется				

Лифты

Всего количество лифтов — Не оборудован

Земельный участок и элементы благоустройства

Кадастровый номер земельного участка	66:41:0106115:16
Площадь земельного участка, кв.м	5275
Детская площадка	да
Спортивная площадка	нет
Другие элементы благоустройства	нет

Приложение № 2

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование работы, услуги (список обязательных работ)	Периодичность, год
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций: фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш; ненесущих конструкций: перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений и иных конструкций, при наличии) **многоквартирного дома:**	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	
Устранение выявленных нарушений соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания	
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов во всех видах фундамента	
Детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения конструкции фундамента и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	
Работы выполняемые в зданиях с подвалами	12
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	
Устранение причин нарушений температурно-влажностного режима подвальных помещений	
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	
Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождении помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них	
Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	
Составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий эксплуатации стен и его выполнение	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	

Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	
Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	
Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	
Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	
Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	
Разработка плана проведения восстановительных работ для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	12
Проверка кровли на отсутствие протечек	
Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш	
Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	
Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи	
Очистка кровли от скопления снега и наледи	
Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраски металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	
Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	
Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш	
Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
Проверка состояния штукатурного слоя или окраски металлических косоуров в домах с лестницами по стальным косоурам	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	
Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	
Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2
Проверка состояния внутренней отделки	
Устранение нарушений, связанных с угрозой обрушения внутренних отделочных слоев или нарушения защитных свойств внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
Незамедлительный ремонт оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период)	
Всего по содержанию несущих и ненесущих конструкций	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции,определение работоспособности оборудования и элементов систем	
Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
Контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	12
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	
Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	
Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	12
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	
Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
в т.ч. удаление воздуха из системы отопления	
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	12
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	
Восстановление цепей заземления	
Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
Работы выполняемые в целях надлещащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	12
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	
Проведение работ по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях	
Итого по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	
Влажная протирка подоконников	
Влажная протирка перил лестниц	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	
Влажная протирка почтовых ящиков	
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
Мытье окон	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	
Очистка урн от мусора (зима)	

Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
Подметание и уборка придомовой территории	
Очистка урн от мусора (лето) при наличии	
Промывка урн (лето) при наличии	
Уборка газонов	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
Выкашивание газонов	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	365
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	
Сбор и транспортировка крупногабаритных отходов	
Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов,проходов, выходов	
Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	365
Контроль аварийно-диспетчерской службой загазованности технических подполий и коллекторов	
Обеспечение аварийно-диспетчерской службой громкоговорящей (двусторонней) связи в многоквартирных домах	
Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов	
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	
Прием и выполнение аварийно-диспетчерской службой заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах	
Итого по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	
Услуги Исполнителя	12
Ставка платы работ и услуг на 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц, рубль	**19,78**

Примечание:

Работы по текущему ремонту осуществляются в пределах финансовой обеспеченности в рамках ставки платы работ и услуг.

Основания для расчета

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"

2. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Приложение № 3

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Екатеринбург _____г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, дом № 6 по ул. Фестивальная, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
являющейся собственников квартиры № ___, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,
с одной стороны,
и ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № ___ от _____ услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу

2. Всего за период с «__» _____ г. по «____»_____г. цена выполненной работы) оказанной услуги) за содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире составляет _____ (_____) рублей в месяц.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны_ полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-=х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель _____

_____

Заказчик _____

_____

X. Реквизиты и подписи сторон

10.1.Сведения об Исполнителе

Фирменное наименование юридического лица	Закрытое акционерное общество "Орджоникидзевская управляющая жилищная компания"
Сокращенное наименование	ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»
Должность и Ф.И.О. руководителя	Генеральный директор Ерзуков Александр Анатольевич
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано ИФНС по Орджоникидзевскому району города Екатеринбурга 12 января 2006 года, ОГРН 1069673002101
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6673137722
Место государственной регистрации	620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13
Почтовый адрес	620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13
Адрес электронной почты	info@ougk.ru
Официальный сайт в сети Интернет	www.ougk.ru
Контактные телефоны, факс	(343) 325-95-00 Факс: (343) 336-68-04
Банковские реквизиты	р/с 40702810900070000227 в ОАО «Банк Екатеринбург» г. Екатеринбург, к/счет 30101810500000000904, БИК 046577904
Место нахождения органов управления	620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13
Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник - пятница с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (вторник, четверг не приемные дни), суббота, воскресенье - выходной. Время личного приема граждан генеральным директором или лицами его замещающими: каждый понедельник с 16.00 до 18.00 по предварительной записи по телефону (343) 325-95-02.
Сведения об обслуживающем жилищно-эксплуатационном участке	ЖЭУ № ___, адрес: г. Екатеринбург, ул._____, д. ___, телефон: (343)_____, время работы: понедельник - пятница с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, суббота, воскресенье - выходной
Сведения о работе диспетчерской службы	Адрес: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 14а, круглосуточный многоканальный телефон: (343) 325-96-00
Генеральный директор	**А.А. Ерзуков**
Заказчик	