

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, дом 5,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

22.03.2016 г.

Инициаторы общего собрания: Алеев Дмитрий Алексеевич (законный представитель Алеева Светлана Борисовна) – собственник кв. № 15, Остяков Артём Сергеевич – собственник кв. № 17.

Дата, время и место проведения общего собрания: собственников помещений: 19.03.2016 г. в 20-00, во дворе дома.

Дата окончания приема решений: собственников помещений: 21.03.2016г. в 24-00.

Место (адрес) передачи решений: собственников помещений: по адресу г. Екатеринбург, ул. Фестивальная д.5, кв. № 15.

Дата и место подсчета голосов и оформления протокола: 22.03.2016 г., г. Екатеринбург, ул. Фестивальная д.5. кв. № 15

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение о судьбе установленного нестационарного металлического ограждения – ЗАБОРА общей длиной 76,9 п. метров с тремя калитками и двумя распашными воротами, по границе земельного участка согласно кадастровой выписки земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106117:4 и схеме расположения межевых знаков.

2. В связи с выявлением грубейших нарушений по организации и проведению, а так же очевидной фальсификации результатов голосов (подделка подписей в письменных решениях голосования) общего собрания (от 07 февраля 2016г.) собственников помещений многоквартирного жилого дома №5 по ул. Фестивальной, «о выборе УК «УЖК ЖКО-Екатеринбург» (по данному факту ведутся следственные действия ОВД) возникла необходимость повторно подтвердить выбор Управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д.13, лицензия на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015г.)

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции – очно-заочное

3. Выполнить в срок не позднее 30 октября 2016 года работы по установке и наладке системы контроля удаленного доступа (далее СКУД) и домофона калиток в количестве 4 штук.

Утвердить общую стоимость работ по монтажу и наладке СКУД 168 112 (сто шестьдесят восемь тысяч сто двенадцать) рублей.

- Оборудование и материалы 88 066 (восемьдесят восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей.

- Монтажные работы 80 046 (восемьдесят тысяч сорок шесть) рублей.

Источником финансирования работ определить дополнительный целевой взнос, производимый собственниками, арендаторами или нанимателями помещений в многоквартирном доме № 5 ул. Фестивальной в г. Екатеринбурге, в размере 66,75 (шестьдесят шесть рублей 75 копеек) с одного квадратного метра помещений. Сбор дополнительного целевого взноса осуществить равными долями по 6,68 (шесть рублей 68 копеек) рублей в месяц, с одного квадратного метра помещения в период с марта 2016 года по декабрь 2016 года.

Поручить управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в период с марта 2016 года по декабрь 2016 года осуществить сбор денежных средств для финансирования работ по установке домофонной системы открывания калиток, включив в квитанции за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, направляемые собственникам, арендаторам или нанимателям помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Фестивальной в г. Екатеринбурге строку «Целевой сбор система и автоматика».

Председателю и заместителю председателя совета дома в соответствии с п.4 ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации осуществить приемку выполненных работ общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с подписанием актов выполненных работ.

4. Разрешить стоянку автомобилей - Выделить 5 (пять) парковочных мест в т.ч одно место для инвалида, собственнику нежилого помещения (1 этаж) ООО «Перспектива» и арендатору подвального помещения Технологическая компания «БАТЦ» во дворе дома вдоль заднего фасада дома напротив подъездов в дневное время с 08:30 по 18:30 ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000 голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 7954,60 голосов (79,55 % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

Формулировка вопроса повестки дня:

1 вопрос.

Принять решение о судьбе установленного нестационарного металлического ограждения – ЗАБОРА общей длиной 76,9 п. метров с тремя калитками и двумя распашными воротами, по границе земельного участка согласно кадастровой выписки земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106117:4 и схеме расположения межевых знаков.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7954,60 голосов (79,55 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

В связи с выявлением грубейших нарушений по организации и проведению, а так же очевидной фальсификации результатов голосов (подделка подписей в письменных решениях голосования) общего собрания (от 07 февраля 2016г.) собственников помещений многоквартирного жилого дома №5 по ул. Фестивальной, «о выборе УК «УЖК ЖКО-Екатеринбург» (по данному факту ведутся следственные действия ОВД)

возникла необходимость повторно подтвердить выбор Управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г.Екатеринбург, ул. Авангардная, д.13, лицензия на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015г.)

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции – очно-заочное.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5998,91 голосов (75,41 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 1730,43 голосов (21,75 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,26 голосов (2,84 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

Выполнить в срок не позднее 30 октября 2016 года работы по установке и наладке системы контроля удаленного доступа (далее СКУД) и домофона калиток в количестве 4 штук.

Утвердить общую стоимость работ по монтажу и наладке СКУД 168 112 (сто шестьдесят восемь тысяч сто двенадцать) рублей.

- Оборудование и материалы 88 066 (восемьдесят восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей.

- Монтажные работы 80 046 (восемьдесят тысяч сорок шесть) рублей.

Источником финансирования работ определить дополнительный целевой взнос, производимый собственниками, арендаторами или нанимателями помещений в многоквартирном доме № 5 ул. Фестивальной в г. Екатеринбурге, в размере 66,75 (шестьдесят шесть рублей 75 копеек) с одного квадратного метра помещений. Сбор дополнительного целевого взноса осуществить равными долями по 6,68 (шесть рублей 68 копеек) рублей с одного квадратного метра помещения в период с марта 2016 года по декабрь 2016 года.

Поручить управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в период с марта 2016 года по декабрь 2016 года осуществить сбор денежных средств для финансирования работ по установке домофонной системы открывания калиток, включив в квитанции за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, направляемые собственникам, арендаторам или нанимателям помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Фестивальной в г. Екатеринбурге строку «Целевой сбор система и автоматика».

Председателю и заместителю председателя совета дома в соответствии с п.4 ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации осуществить приемку выполненных работ общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с подписанием актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6005,72** голосов (**60,06** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **1472,56** голосов (**14,73** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **476,32** голосов (**4,76** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4 вопрос.

Разрешить стоянку автомобилей - Выделить 5 (пять) парковочных мест в т.ч одно место для инвалида, собственнику нежилого помещения (1 этаж) ООО «Перспектива» и арендатору подвала Технологическая компания «БАТЦ» во дворе дома вдоль заднего фасада дома напротив подъездов в дневное время с 08:30 по 18:30 ч.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3401,51** голосов (**34,02** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **2111,59** голосов (**21,12** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2441,50** голосов (**24,41** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Реестр размещения уведомления от 09.03.2016 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Решения собственников помещений – на 120 листах.
5. Реестр вручения уведомлений и письменных решений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 5 листах.
6. Опись – на 2 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.

Инициатор общего собрания

Д.А.Алеев
президент

Д.А.Алеев

Инициатор общего собрания

А.С.Остяков

А.С.Остяков