

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ФЕСТИВАЛЬНАЯ Д. 5**

г. Екатеринбург

18.05.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Алеевой Светланы Борисовны собственника кв. № 15, в указанном доме (выписка ЕГРН 66:41:0106131:410 от « 27 » июля 2017 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 28.04.2018 г.

Дата окончания голосования – 16.05.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 18.05.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Фестивальная, дом 5, в 20.00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2625,80 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2040,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 585,20 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 57 собственников, обладающие 8111,39 количеством голосов, что составляет 81,11% от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге.
2. О пользовании общим имуществом (аренда МОП 17,3 кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Фестивальная г. Екатеринбурга.
3. О пользовании общим имуществом (информационные стенды) собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Фестивальная г. Екатеринбурга.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Алееву Светлану Борисовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Алееву Светлану Борисовну (кв.15),

секретаря собрания Остякова Артема Сергеевича (кв.17).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Статнову Наталию Петровну (кв.13),

2. Иванову Марию Алексеевну (кв.15).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Алееву Светлану Борисовну (кв.15),

секретаря собрания Остякова Артема Сергеевича (кв.17).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Статнову Наталию Петровну (кв.13),
2. Иванову Марию Алексеевну (кв.15).

Проголосовали «ЗА» - 7994,51 голосов (**98,56** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,88** голосов (**1,44** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Алееву Светлану Борисовну

Краткое содержание выступления:

Разрешить председателю совета дома Алеевой Светлане Борисовне - собственнику кв.15 от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Фестивальная **заключить договор аренды МОП (17,3кв.м.), являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами** за плату **300** руб. за 1кв.м. в месяц.

Установить, что денежные средства от аренды МОП, поступившие на расчетный счет собственников помещений многоквартирного дома, открытый на имя председателя совета многоквартирного дома Алеевой С.Б. по следующим реквизитам: получатель Алеева Светлана Борисовна счет 40817810316113009639 Уральский банк Сбербанка России кор.счет 30101810500000000674 БИК 046577674 ИНН/КПП 7707083893/667102005., **расходуются согласно положения по распределению денежных средств (протокол от 18.11.2015г.) многоквартирного дома № 5 по ул. Фестивальная.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» пользования общим имуществом (аренда МОП 17,3 кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Фестивальная г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить председателю совета дома Алеевой Светлане Борисовне - собственнику кв.15 от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Фестивальная **заключить договор аренды МОП (17,3кв.м.), являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами** за плату **300** руб. за 1кв.м. в месяц.

Установить, что денежные средства от аренды МОП, поступившие на расчетный счет собственников помещений многоквартирного дома, открытый на имя председателя совета многоквартирного дома Алеевой С.Б. по следующим реквизитам: получатель Алеева Светлана Борисовна счет 40817810316113009639 Уральский банк Сбербанка России кор.счет 30101810500000000674 БИК 046577674 ИНН/КПП 7707083893/667102005., **расходуются согласно положения по распределению денежных средств (протокол от 18.11.2015г.) многоквартирного дома № 5 по ул. Фестивальная.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 7994,51 голосов (**79,95** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,88** голосов (**1,16** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Алееву Светлану Борисовну

Краткое содержание выступления:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Фестивальная **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов у подъездов дома, являющихся общим имуществом данного дома с ООО «РИЦ ДИАГОНАЛЬ»** за плату **100** руб. в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Фестивальная.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» пользования общим имуществом (информационные стенды) собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Фестивальная г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Фестивальная **заключать договоры аренды на** размещение информационных стендов у подъездов дома, **являющихся общим имуществом данного дома** с ООО «РИЦ ДИАГОНАЛЬ» за плату **100 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Фестивальная.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

Проголосовали «ЗА» - 7884,26 голосов (**78,84 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 36,75** голосов (**0,37 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,38** голосов (**1,90 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, получившие бюллетени для голосования – на 3 листах.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
6. Выписка ЕГРН – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 57 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
9. Порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (С.Б. Алеева) «18» мая 2018 г.

Секретарь общего собрания  (А.С. Остыков) «18» мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Статнова Наталия Петровна  «18» мая 2018 г.

Иванова Мария Алексеевна  «18» мая 2018 г.

