

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ФЕСТИВАЛЬНАЯ Д. 3**

г. Екатеринбург

06.03.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Иванова Александра Святославовича собственника кв. № 18, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 66 АВ № 426128 от «16» октября 2006 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 13.02.2018 г.

Дата окончания голосования – 02.03.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 06.03.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург, ул. Фестивальная д. 3, в 19.00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2419,40 кв.м.(100 %)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 346,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 2072,60 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000.**

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 27 собственников, обладающих 5944,44 количеством голосов, что составляет 59,44 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления домом – на непосредственное управление многоквартирным домом.
3. Выборы уполномоченного лица для предоставления интересов собственников помещений с третьими лицами, в том числе для заключения договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и заключения договоров оказания услуг или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Иванова Александра Святославовича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Иванова Александра Святославовича (кв. 18),**

секретаря собрания – **Яковлеву Екатерину Николаевну (кв. 25),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Шевченко Анастасию Сергеевну (кв. 8),**
2. **Ворожцову Ольгу Наумовну (кв. 11).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Иванова Александра Святославовича (кв. 18),**

секретаря собрания – **Яковлеву Екатерину Николаевну (кв. 25),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Шевченко Анастасию Сергеевну (кв. 8),**

2. **Ворожцову Ольгу Наумовну (кв. 11).**

Проголосовали «ЗА» - 5944,44 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Иванова Александра Святославовича

Краткое содержание выступления:

Изменить способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Фестивальная на **НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ** собственниками помещений (ст. 164. ЖК).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» изменение способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Фестивальная на **НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ** собственниками помещений (ст. 164. ЖК).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Изменить способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Фестивальная на **НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ** собственниками помещений (ст. 164. ЖК).

Проголосовали «ЗА» - 4341,97 голосов (73,05 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 169,05 голосов (2,84 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1433,41 голосов (24,11 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Иванова Александра Святославовича

Краткое содержание выступления:

Выбрать Иванова Александра Святославовича, собственника кв. № 18, уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома с третьими лицами по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг, с правом заключения соответствующих договоров, в интересах и от имени собственников на основании данного решения и доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников помещений с третьими лицами, в том числе для заключения договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и заключения договоров оказания услуг или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Иванова Александра Святославовича, собственника кв. № 18, уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома с третьими лицами по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг, с правом заключения соответствующих договоров, в интересах и от имени собственников на основании данного решения и доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.

Проголосовали «ЗА» - 4341,97 голосов (73,05 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1602,46 голосов (26,95 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

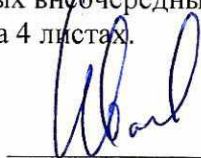
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 29 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(С.А.Иванов) «06» марта 2018г.

Секретарь общего собрания



(Е.Н.Яковлева) «06» марта 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шевченко Анастасия Сергеевна



«06» марта 2018г.

Ворожцова Ольга Наумовна



«06» марта 2018г.

