

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ФЕСТИВАЛЬНАЯ, ДОМ 29а,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

12.07.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Фестивальная д. 29а, в 17-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 01.07.2022 г. по 08.07.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Уколовой Ольги Александровны – собственника кв. 16 (Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 986238 от 07.06.2013 г.).

Председатель общего собрания Уколова Ольга Александровна собственник кв. № 16, секретарь общего собрания Жемчугова Алла Иннокентьевна собственник кв. № 1а.

Лица, проводившие подсчет голосов: Уколова Ольга Александровна собственник кв. № 16, Жемчугова Алла Иннокентьевна собственник кв. № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1939,50 кв.м, в том числе 1741,00 кв.м площадь жилых помещений, 198,50 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, ЖЭУ- 8.

Подведение итогов голосования проводилось «12» июля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **28** собственников, обладающие **6835,52** количеством голосов, что составляет **68,36** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная г. Екатеринбурга.
2. Об обращении с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.
3. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
4. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
5. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
6. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
7. Определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории согласно минимальному перечню работ.
8. Определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории согласно дополнительному перечню работ.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Определить АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
12. О распределении объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Фестивальная, дом № 29а.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Уколову Ольгу Александровну (кв. 16),

секретаря собрания – Жемчугову Аллу Иннокентьевну (кв.1а),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Уколова Ольга Александровна (кв. 16),

2. Жемчугова Алла Иннокентьевна (кв.1а).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Уколову Ольгу Александровну (кв. 16),

секретаря собрания – Жемчугову Аллу Иннокентьевну (кв.1а),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Уколова Ольга Александровна (кв. 16),

2. Жемчугова Алла Иннокентьевна (кв.1а).

Результаты голосования:

«ЗА» **6636,50** количество голосов, что составляет **97,09 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **199,02** количество голосов, что составляет **2,91 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Обратиться с решением, об обращении в районную общественную комиссию с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 - 2024 годы. В качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

РЕШИЛИ: Обратиться с решением, об обращении в районную общественную комиссию с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 - 2024 годы. В качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» **6835,52** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» **6835,52** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» **6835,52** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решением включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» **6835,52** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решением дизайн - проект благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

Результаты голосования:

«ЗА» **6835,52** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно минимальному перечню работ), в соответствии с локальным сметным расчетом № 649-22 общей стоимостью, **5379078,00** (в т.ч. НДС - 20%) руб., в том числе в отношении многоквартирных домов: ул. 40-летия Октября, д.9, ул. 22-го партсъезда, д.12, д.14, ул. Фестивальная, д.27, д.29, д.29а.

В отношении многоквартирного дома, Фестивальная, д.29а, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **47718,34** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **6 (шесть)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **4,23** руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022г.

В сумме **906648,49** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории согласно минимальному перечню работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно минимальному перечню работ), в соответствии с локальным сметным расчетом № 649-22 общей стоимостью, **5379078,00** (в т.ч. НДС - 20%) руб., в том числе в отношении многоквартирных домов: ул. 40-летия Октября, д.9, ул. 22-го партсъезда, д.12, д.14, ул. Фестивальная, д.27, д.29, д.29а.

В отношении многоквартирного дома, Фестивальная, д.29а, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **47718,34** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **6 (шесть)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **4,23** руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022г.

В сумме **906648,49** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

Результаты голосования:

«ЗА» **6835,52** количество голосов, что составляет **68,36 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно дополнительному перечню работ), в соответствии с локальным сметным расчетом № 650-22 общей стоимостью, 6018136,80 (в т.ч. НДС - 20%) руб., в том числе в отношении многоквартирных домов: ул. 40-летия Октября, д.9, ул. 22-го партсъезда, д.12, д.14, ул. Фестивальная, д.27, д.29, д.29а.

В отношении многоквартирного дома, Фестивальная д.29а, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 20 процента от стоимости выполненных работ.

в сумме 213549,98 руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **6 (шесть)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **18,91 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

В сумме **854199,94** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории согласно дополнительному перечню работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно дополнительному перечню работ), в соответствии с локальным сметным расчетом № 650-22 общей стоимостью, 6018136,80 (в т.ч. НДС - 20%) руб., в том числе в отношении многоквартирных домов: ул. 40-летия Октября, д.9, ул. 22-го партсъезда, д.12, д.14, ул. Фестивальная, д.27, д.29, д.29а.

В отношении многоквартирного дома, Фестивальная д.29а, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 20 процента от стоимости выполненных работ.

в сумме 213549,98 руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **6 (шесть)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **18,91 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

В сумме **854199,94** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

Результаты голосования:

«ЗА» **6835,52** количество голосов, что составляет **71,14 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Выбрать Уколову Ольгу Александровну собственника кв. 16, уполномоченного от имени собственников представлять интересы всех собственников помещений участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса.

РЕШИЛИ: Выбрать Уколову Ольгу Александровну собственника кв. 16, уполномоченного от имени собственников представлять интересы всех собственников помещений участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» **6645,78** количество голосов, что составляет **97,22** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет.**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **189,74** количество голосов, что составляет **2,78** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Выбрать Уколову Ольгу Александровну собственника кв. 16, уполномоченного от имени собственников участвовать в осуществлении контроля, в том числе промежуточном за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в приемке выполненных работ и подписании актов сдачи-приемки выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Уколову Ольгу Александровну собственника кв. 16, уполномоченного от имени собственников участвовать в осуществлении контроля, в том числе промежуточном за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в приемке выполненных работ и подписании актов сдачи-приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» **6645,78** количество голосов, что составляет **97,22** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет.**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **189,74** количество голосов, что составляет **2,78** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ: Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» **6835,52** количество голосов, что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет.**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить объемы электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Фестивальная, дом № 29а.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Результаты голосования:

«ЗА» **6613,04** количество голосов, что составляет **96,75 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **222,48** количество голосов, что составляет **3,25 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Дизайн проект благоустройства и озеленения дворовой территории – на 13 листах.
6. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 56 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 4 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
10. Копия локального сметного расчета № 649-22 – на 26 листах.
11. Копия локального сметного расчета № 650-22 – на 38 листах.

Председатель общего собрания



(О.А.Уколова) «12» июля 2022 г.

Секретарь общего собрания



(А.И.Жемчугова) «12» июля 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Уколова Ольга Александровна



«12» июля 2022 г.

Жемчугова Алла Иннокентьевна



«12» июля 2022 г.

