

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ФЕСТИВАЛЬНАЯ, ДОМ 29А,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

01.11.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Фестивальная д. 29а, в 17-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 10.08.2022 г. по 30.10.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Уколовой Ольги Александровны – собственника кв. 16 (Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 986238 от 07.06.2013 г.).

Председатель общего собрания Уколова Ольга Александровна собственник кв. № 16, секретарь общего собрания Жемчугова Алла Иннокентьевна собственник кв. № 1а.

Лица, проводившие подсчет голосов: Уколова Ольга Александровна собственник кв. № 16, Жемчугова Алла Иннокентьевна собственник кв. № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1939,50 кв.м, в том числе 1741,00 кв.м площадь жилых помещений, 198,50 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, ЖЭУ- 8.

Подведение итогов голосования проводилось «01» ноября 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 30 собственников, обладающие 6701,21 количеством голосов, что составляет 67,01 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д.9, ул. 22-го партсъезда, д. 12, д. 14, ул. Фестивальная, д. 27, д. 29, д. 29а согласно план схемы (изготовление и монтаж ограждения), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 29а по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге заключать договора.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Уколову Ольгу Александровну (кв. 16),

секретаря собрания – Жемчугуову Аллу Иннокентьевну (кв.1а),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Уколова Ольга Александровна (кв. 16),
2. Жемчугова Алла Иннокентьевна (кв.1а).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Уколову Ольгу Александровну (кв. 16),
секретаря собрания – Жемчугову Аллу Иннокентьевну (кв.1а),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Уколова Ольга Александровна (кв. 16),
2. Жемчугова Алла Иннокентьевна (кв.1а).

Результаты голосования:

«ЗА» **6701,21** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д.9, 22-го партсъезда, д. 12, д. 14, ул. Фестивальная, д. 27, д. 29, д. 29а изготовление и монтаж ограждения территории «АТ ТЕХНОЛОГИИ» (согласно плану схемы) стоимость работ 832980,0 руб. (в т.ч. НДС 20 %) и монтаж системы автоматического привода ворот ООО «ФАКТОРИАЛ ЕК» стоимость работ 255792,0 (в т.ч. НДС 20%), в соответствии с коммерческими предложениями общей стоимостью, 1088772,0 руб. (в т.ч НДС 20 %), за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, д. 29а составляет **193172,12 руб.** и оплачивается в следующем порядке:

- **124164,11 руб.** – за счет денежных средств собранных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.;

- **69008,01 руб.** – за счет дополнительной платы собственников, начисленных до 01.03.2014 и собранных по статье капитальный ремонт.

Утвердить ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 3 (три) месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **12,08 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ до 27.02.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д.9, ул. 22-го партсъезда, д. 12, д. 14, ул. Фестивальная, д. 27, д. 29, д. 29а согласно план схемы (изготовление и монтаж ограждения), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д.9, 22-го партсъезда, д. 12, д. 14, ул. Фестивальная, д. 27, д. 29, д. 29а изготовление и монтаж ограждения территории «АТ ТЕХНОЛОГИИ» (согласно плану схемы) стоимость работ 832980,0 руб. (в т.ч. НДС 20 %) и монтаж системы автоматического привода ворот ООО «ФАКТОРИАЛ ЕК» стоимость работ 255792,0 (в т.ч. НДС 20%), в соответствии с коммерческими предложениями общей стоимостью, 1088772,0 руб. (в т.ч НДС 20 %), за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, д. 29а составляет **193172,12 руб.** и оплачивается в следующем порядке:

- **124164,11 руб.** – за счет денежных средств собранных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.;

- **69008,01 руб.** – за счет дополнительной платы собственников, начисленных до 01.03.2014 и собранных по статье капитальный ремонт.

Утвердить ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 3 (три) месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **12,08 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ до 27.02.2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» **6701,21** количество голосов, что составляет **67,01 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **нет**;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 29а по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге заключать договора.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 29а по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» **6701,21** количество голосов, что составляет **67,01 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **нет**;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Уколову Ольгу Александровну

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Жемчугова Алла Иннокентьевна (кв. 2),

2. Уколову Ольгу Александровну (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Жемчугова Алла Иннокентьевна (кв. 2),
2. Уколову Ольгу Александровну (кв.16).

Результаты голосования:

«ЗА» **6701,21** количество голосов, что составляет **67,01** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **нет**;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

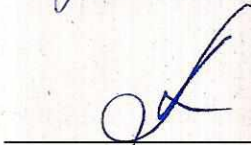
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 30 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия коммерческого предложения АТ ТЕХНОЛОГИИ – на 1 листе.
10. Копия коммерческого предложения ООО «ФАКТОРИАЛ» – на 1 листе.

Председатель общего собрания



(О.А.Уколова) «01» ноября 2022 г.

Секретарь общего собрания



(А.И.Жемчугова) «01» ноября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Уколова Ольга Александровна



«01» ноября 2022 г.

Жемчугова Алла Иннокентьевна



«01» ноября 2022 г.