

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ФЕСТИВАЛЬНАЯ, ДОМ 27,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

01.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Фестивальная д. 27, в 19.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 06.03.2023 г. по 31.03.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Пивкиной Светланы Владимировны собственника кв. 22 (свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/812/2014-114 от 12.11.2014 г.).

Председатель общего собрания Пивкина Светлана Владимировна собственник кв. 22, секретарь общего собрания Москалева Ольга Олеговна собственник кв. 13.

Лица, проводившие подсчет голосов: Пивкина Светлана Владимировна собственник кв. 22, Кравченко Виталий Викторович собственник кв. 25.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1292,10 кв.м, в том числе 1292,10 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22 партсъезда, дом 13, ЖЭУ № 8.

Подведение итогов голосования проводилось «01» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 39 собственников, обладающие 6586,95 количеством голосов, что составляет 65,87 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Фестивальная г. Екатеринбург.

2. Об избрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Пивкину Светлану Владимировну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Пивкину Светлану Владимировну (кв. 22),

секретаря собрания – Москалеву Ольгу Олеговну (кв. 13),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Пивкина Светлана Владимировна (кв. 22),

2. Кравченко Виталий Викторович (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Фестивальная г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Пивкину Светлану Владимировну (кв. 22),

секретаря собрания – Москалеву Ольгу Олеговну (кв. 13),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Пивкина Светлана Владимировна (кв. 22),

2. Кравченко Виталий Викторович (кв. 25).

Проголосовали «ЗА» - 6586,95 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Пивкину Светлану Владимировну

Краткое содержание выступления:

Избрать совет многоквартирного дома № 27 по ул. Фестивальная, г. Екатеринбург из числа собственников помещений данного дома, в количестве 3-х человек, в составе:

- Пивкина Светлана Владимировна (кв. 22),
- Москалева Ольга Олеговна (кв. 13),
- Кравченко Виталий Викторович (кв.25),

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Пивкину Светлану Владимировну собственника кв. 22.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 27 по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома № 27 по ул. Фестивальная, г. Екатеринбург из числа собственников помещений данного дома, в количестве 3-х человек, в составе:

- Пивкина Светлана Владимировна (кв. 22),
- Москалева Ольга Олеговна (кв. 13),
- Кравченко Виталий Викторович (кв.25),

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Пивкину Светлану Владимировну собственника кв. 22.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 27 по ул. Фестивальная в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6143,49 голосов (93,27 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443,46 голосов (6,73 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающая право собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 39 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (С.В. Пивкина) «01» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания

 (О.О. Маскалева) «01» апреля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пивкина Светлана Владимировна

 «01» апреля 2023 г.

Кравченко Виталий Викторович

 «01» апреля 2023 г.