

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 8**

г. Екатеринбург

15.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих д. 8, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 14.10.2019 г. по 14.11.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Василькиной Людмилы Васильевны – собственник кв. №75

Председатель общего собрания Василькина Людмила Васильевна – кв. 75, секретарь общего собрания Сумина Фания Тимергазиевна – кв. 77.

Лица, проводившие подсчет голосов: Василькина Людмила Васильевна – кв. 75, секретарь общего собрания Сумина Фания Тимергазиевна – кв. 77.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 7584,7 кв.м, в том числе 7514,0 кв.м площадь жилых помещений, 70,7 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ-4.

Подведение итогов голосования проводилось «15» ноября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **136** собственников, обладающие **5200,71** количеством голосов, что составляет **52,00** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. О проведении консервации мусоропровода в многоквартирном доме № 8 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения его дальнейшего использования, определении условий консервации, места для складирования бытовых отходов.
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № № 8 по ул. Уральских рабочих (размещение информационных стендов).

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Василькину Людмилу Васильевну – кв. 75,

секретаря собрания – Сумину Фанию Тимергазиевну – кв. 77

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Василькина Людмила Васильевна – кв. 75,
2. Сумина Фания Тимергазиевна – кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Василькину Людмилу Васильевну – кв. 75,

секретаря собрания – Сумину Фанию Тимергазиевну – кв. 77

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Василькина Людмила Васильевна – кв. 75,
2. Сумина Фания Тимергазиевна – кв. 77

Проголосовали «ЗА» - 5176,98 голосов (99,54 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,73 голосов (0,46 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Произвести консервацию мусоропровода в подъезде № 3 многоквартирного дома № 8 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения их дальнейшего использования, с предварительной обработкой мусоропровода в соответствии с санитарными нормами и правилами. С момента консервации произвести исключение услуги «обслуживание и текущий ремонт мусоропровода» из договора управления многоквартирным домом, расчет платы за содержание жилья производить исходя из ставки, утвержденной Постановлением Главы города Екатеринбурга для домов, не оборудованных мусоропроводом.

Использовать для складирования бытовых отходов контейнерную площадку, расположенную по адресу: ул. Уральских рабочих, 8.

ПРЕДЛОЖЕНО

Проголосовать «ЗА» проведение консервации мусоропровода в многоквартирном доме № 8 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения его дальнейшего использования, определении условий консервации, места для складирования бытовых отходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Произвести консервацию мусоропровода в подъезде № 3 многоквартирного дома № 8 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения их дальнейшего использования, с предварительной обработкой мусоропровода в соответствии с санитарными нормами и правилами. С момента консервации произвести исключение услуги «обслуживание и текущий ремонт мусоропровода» из договора управления многоквартирным домом, расчет платы за содержание жилья производить исходя из ставки, утвержденной Постановлением Главы города Екатеринбурга для домов, не оборудованных мусоропроводом.

Использовать для складирования бытовых отходов контейнерную площадку, расположенную по адресу: ул. Уральских рабочих, 8.

Проголосовали «ЗА» - 5176,98 голосов (99,54 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,73 голосов (0,46 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Уральских рабочих **заключать договоры аренды** на размещение информационных стендов в лифтах, **являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Уральских рабочих.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Уральских рабочих (размещение информационных стендов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Уральских рабочих **заключать договоры аренды на** размещение информационных стендов в лифтах, **являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Уральских рабочих.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

Проголосовали «ЗА» - 5105,78 голосов (51,06 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 47,46 голосов (0,47 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,46 голосов (0,47 % от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 8 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 136 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (Л.В. Василькина) «15» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (Ф.Т. Сумина) «15» ноября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Василькина Людмила Васильевна

 «15» ноября 2019 г.

Сумина Фания Тимергазиевна

 «15» ноября 2019 г.

