ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 79

г. Екатеринбург 31.10.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Ежова Дмитрия Сергеевича собственника кв. № 12, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АЖ 874665 от « 06 » февраля 2015 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
Дата начала голосования – 08.10.2017 г.
Дата окончания голосования – 30.10.2017 г.
Подведение итогов голосования проводилось – 31.10.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих, дом 79, в 15.00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1800,60 кв.м. (100%)
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1219,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 580,70 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен **одному кв.м^2**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:
В очно-заочном голосовании приняли участие **24** собственника, обладающие **6474,45** количеством голосов, что составляет **64,74** % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. О переизбрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома.
4. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Ежова Дмитрия Сергеевича
Краткое содержание выступления:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Ежова Дмитрия Сергеевича (кв. 12),**
секретаря собрания – **Коробицыну Полину Александровну (кв. 4),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. **Манзен Яна Анатольевна (кв. 13),**
2. **Балаба Людмила Петровна (кв. 18).**

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Ежова Дмитрия Сергеевича (кв. 12),**
секретаря собрания – **Коробицыну Полину Александровну (кв. 4),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. **Манзен Яна Анатольевна (кв. 13),**
2. **Балаба Людмила Петровна (кв. 18)**.

Проголосовали «ЗА» - 6474,45 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Ежова Дмитрия Сергеевича
Краткое содержание выступления:
Переизбрать совет многоквартирного дома № 79 по ул. Уральских рабочих из числа собственников помещений данного дома, в количестве 4-х человек, в составе:
- Евтушенко Людмила Викторовна – кв. 21,
- Балаба Людмила Петровна – кв.18,
- Ежов Дмитрий Сергеевич – кв. 12,
- Манзен Яна Анатольевна – кв. 13.

сроком действия на 5 лет.
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 79 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» создание совета многоквартирного дома и наделения совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Переизбрать совет многоквартирного дома № 79 по ул. Уральских рабочих из числа собственников помещений данного дома, в количестве 4-х человек, в составе:
- Евтушенко Людмила Викторовна – кв. 21,
- Балаба Людмила Петровна – кв.18,
- Ежов Дмитрий Сергеевич – кв. 12,
- Манзен Яна Анатольевна – кв. 13.

сроком действия на 5 лет.
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 79 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 6474,45 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Ежова Дмитрия Сергеевича
Краткое содержание выступления:
Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Евтушенко Людмилу Викторовну собственника кв. 21, и наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» избрание председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета Евтушенко Людмилы Викторовны собственника кв. 21, и наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Евтушенко Людмилу Викторовну собственника кв. 21, и наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6144,28 голосов (**94,90** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- 330,17** голосов (**5,10** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Ежова Дмитрия Сергеевича

Краткое содержание выступления:

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Балаба Людмилу Петровну собственника кв. 18, и наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета Балаба Людмилы Петровны собственника кв. 18, и наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Балаба Людмилу Петровну собственника кв. 18, и наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 330,17 голосов (**5,10** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- 6144,28** голосов (**94,90** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 79, кв. 21.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 24 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____(Д.С. Ежов) «31» октября 2017 г.

Секретарь общего собрания _____(П.А. Коробицына) «31» октября 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Манзен Яна Анатольевна _____ «31» октября 2017 г.

Балаба Людмила Петровна _____ «31» октября 2017 г.