

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 79.

г.Екатеринбург

08.06.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих д. 79, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 27.05.2023 г. по 04.06.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Хлопиной Вероники Юрьевны кв. 11 (Выписка Росреестра № 66:41:0303029:18-66/199/2021-1 от 15.12.2021 г.).

Председатель общего собрания Хлопина Вероника Юрьевна кв. 11, секретарь общего собрания Зарипова Екатерина Сергеевна собственник кв. 18.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кутдусова Вероника Сергеевна собственник кв. 17 и Хлопина Вероника Юрьевна собственник кв. 11.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2125,5 кв.м, в том числе 1216,4 кв.м площадь жилых помещений, 909,1 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 35, в ЖЭУ-7.

Подведение итогов голосования проводилось «08» июня 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **33** собственника, обладающие **8481,02** количеством голосов, что составляет **84,81** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

2. О переизбрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Хлопину Веронику Юрьевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Хлопину Веронику Юрьевну (кв. 11),

секретаря собрания – Зарипову Екатерину Сергеевну (кв. 18),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кутдусова Вероника Сергеевна (кв. 17),

2. Хлопина Вероника Юрьевна (кв. 11).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 79 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Хлопину Веронику Юрьевну (кв. 11),

секретаря собрания – Зарипову Екатерину Сергеевну (кв. 18),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кутдусова Вероника Сергеевна (кв. 17),

2. Хлопина Вероника Юрьевна (кв. 11).

Проголосовали «ЗА» - 8481,02 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Хлопину Веронику Юрьевну

Краткое содержание выступления:

Переизбрать совет многоквартирного дома № 79 по ул. Уральских рабочих из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Хлопина Вероника Юрьевна – кв. 11,

- Зарипова Екатерина Сергеевна – кв. 18,

- Кутдусова Вероника Сергеевна – кв. 17,

- Манзен Яна Анатольевна – кв. 13,

- Хохрякова Яна Сергеевна – кв. 9,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Хохрякову Яну Сергеевну собственника кв. 9.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 79 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» переизбрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Переизбрать совет многоквартирного дома № 79 по ул. Уральских рабочих из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Хлопина Вероника Юрьевна – кв. 11,

- Зарипова Екатерина Сергеевна – кв. 18,

- Кутдусова Вероника Сергеевна – кв. 17,

- Манзен Яна Анатольевна – кв. 13,

- Хохрякова Яна Сергеевна – кв. 9,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Хохрякову Яну Сергеевну собственника кв. 9.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 79 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 7538,65 голосов (88,89 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 670,90 голосов (7,91 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 271,46 голосов (3,20 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**


Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

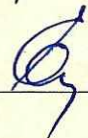
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 33 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.

Председатель общего собрания


 (В.Ю. Хлопина) «08» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания


 (Е.С. Зарипова) «08» июня 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кутдусова Вероника Сергеевна

 «08» июня 2023 г.

Хлопина Вероника Юрьевна

 «08» июня 2023 г.

