

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.  
УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 77**

г. Екатеринбург

28.10.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Уральских рабочих, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания Толкачева Галина Яковлевна кв. № 4, в указанном доме (свидетельство 66 АВ № 001157 от « 09 » июня 2000 года).

Председатель общего собрания Толкачеву Галину Яковлевну кв. № 4, секретарь общего собрания Строкову Ирину Петровну кв. № 11.

Лица, проводившие подсчет голосов: Толкачева Галина Яковлевна кв. № 4, Строкова Ирина Петровна кв. № 11.

**Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

30 сентября 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург ул. Ломоносова, дом 16, ЖЭУ № 6.

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 30.09.2019 г.

Дата окончания голосования – 25.10.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 28.10.2019 г.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1021,5 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 849,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 172,5 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 19 собственников, обладающие 6975,04 количеством голосов, что составляет 69,75 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

2. О разрешении собственникам помещений установки деревянной горки на придомовой территории, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Толкачеву Галину Яковлевну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Толкачеву Галину Яковлевну (кв. 4),

секретаря собрания – Строкову Ирину Петровну (кв. 11),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Толкачева Галина Яковлевна (кв. 4),

2. Строкова Ирина Петровна (кв. 11).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Толкачеву Галину Яковлевну (кв. 4),

секретаря собрания – Строкову Ирину Петровну (кв. 11),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Толкачева Галина Яковлевна (кв. 4),

2. Строкова Ирина Петровна (кв. 11).

Проголосовали «ЗА» - 6975,04 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Толкачева Галину Яковлевну  
**Краткое содержание выступления:**

Разрешить собственникам заключить договор на выполнение работ по установке деревянной горки с включением в состав общего имущества в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.44,
- Бакинских комиссаров, д.46,
- Уральских рабочих, д.75,
- Уральских рабочих, д. 77,
- Уральских рабочих, д.79

за счет личных денежных средств собственников помещений данных многоквартирных домов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить собственникам помещений установки деревянной горки на придомовой территории, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Разрешить собственникам заключить договор на выполнение работ по установке деревянной горки с включением в состав общего имущества в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.44,
- Бакинских комиссаров, д.46,
- Уральских рабочих, д.75,
- Уральских рабочих, д. 77,
- Уральских рабочих, д.79

за счет личных денежных средств собственников помещений данных многоквартирных домов.

Проголосовали «ЗА» - 6975,04 голосов (69,75 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**


**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

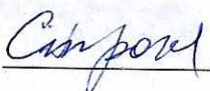
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 19 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


 (Г.Я.Толкачева) «28» октября 2019 г.

Секретарь общего собрания

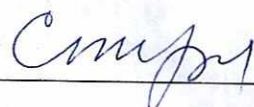
 (И.П.Строкова) «28» октября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Толкачева Галина Яковлевна

 «28» октября 2019 г.

Строкова Ирина Петровна

 «28» октября 2019 г.