

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ,
ДОМ 71 А, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

31.03.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д. 71 а, в 16.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 02.03.2020 г. по 30.03.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Истомина Нина Ивановна собственник кв. № 2, секретарь общего собрания Гладких Ольга Николаевна собственник кв. № 13.

Лица, проводившие подсчет голосов: Истомина Нина Ивановна собственник кв. № 2, Гладких Ольга Николаевна собственник кв. № 11.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 764,90 кв.м, в том числе 764,90 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, дом 16, ЖЭУ-6.

Подведение итогов голосования проводилось «31» марта 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 18 собственников, обладающие 5824,29 количеством голосов, что составляет 58,24 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71а по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по установке общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 71а по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, установке УКУТЭиТ, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Истому Нину Ивановну (кв. 2),

секретаря собрания – Гладких Ольгу Николаевну (кв. 13),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Истомина Нина Ивановна (кв. 2),

2. Гладких Ольга Николаевна (кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71а по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Истому Нину Ивановну (кв. 2),

секретаря собрания – Гладких Ольгу Николаевну (кв. 13),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Истомина Нина Ивановна (кв. 2),
2. Гладких Ольга Николаевна (кв. 13).

Результаты голосования:

«ЗА» - 2963,79 количество голосов, что составляет 50,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1572,75 количество голосов, что составляет 27,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1287,75 количество голосов, что составляет 22,11 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по **установке узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **286620,35 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 71а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **33,20 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 71а по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по **установке узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **286620,35 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 71а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **33,20 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2491,83 количество голосов, что составляет 24,92 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 2818,67 количество голосов, что составляет 28,18 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 513,79 количество голосов, что составляет 5,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Выбрать Истому Нину Ивановну, собственника кв. 2 в доме 71а по ул. Уральских рабочих, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, установке УКУТЭиТ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, установке УКУТЭиТ, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: выбрать Истомину Нину Ивановну, собственника кв. 2 в доме 71а по ул. Уральских рабочих, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, установке УКУТЭиТ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты..

Результаты голосования:

«ЗА» - 2392,47 количество голосов, что составляет 23,92 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 1572,75 количество голосов, что составляет 15,73 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1859,07 количество голосов, что составляет 18,59 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 18 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локальных сметных расчётов – на 7 листах.

Председатель общего собрания  (Н.И.Истомина) «31» марта 2020 г.

Секретарь общего собрания  (О.Н.Гладких) «31» марта 2020 г.

Счетная комиссия:

Истомина Нина Ивановна  «31» марта 2020 г.

Гладких Ольга Николаевна  «31» марта 2020 г.

