

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ ДОМ 55/Б
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ
ЗАМЕНЫ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА**

г. Екатеринбург

13.04.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось 10.04.2015г. в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе, собственника в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 19, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 1784,80 кв. метров, в том числе 1373,90 кв. метров жилых помещений, 410,90 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 27-ми человек, обладающие 7129,58 голосами, что составляет 71,30% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55б по ул. Уральских рабочих.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 7129,58 голосов, что составляет 71,30% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня:

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская»

Результаты голосования:

«ЗА» 7129,58 голосов, что составляет 71,30% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 55б.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г.Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 7129,58 голосов, что составляет 71,30% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» 6686,96 голосов, что составляет 66,87% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 442,63 голосов, что составляет 4,43% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г.Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 7129,58 голосов, что составляет 71,30% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:
председатель и секретарь собрания.

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская».

3. Решено заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 55б.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на

специальном счете) **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г.Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.**

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

4. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в **ОАО «Россельхозбанк».**

5. Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г.Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета, а также новым владельцем специального счета.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
2. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме.