

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.**  
**УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 55а.**

г. Екатеринбург

25.05.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д. 55а, в 18-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 20.04.2023 г. по 19.05.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101, Исаковой Светланы Васильевны - собственника кв. 9 (Свидетельство № 66-01/01-219/2004-33 от 16.06.2004г.).

Председатель общего собрания Исакова Светлана Васильевна собственник кв. 9, секретарь общего собрания Макаркина Оксана Юрьевна собственник кв. 17.

Лица, проводившие подсчет голосов: Исакова Светлана Васильевна, собственник кв. 9, секретарь общего собрания Макаркина Оксана Юрьевна собственник кв. 17.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1801,8 кв.м, в том числе 1378,4 кв.м площадь жилых помещений, 423,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, в ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «25» мая 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 20 собственников, обладающие 5702,02 количеством голосов, что составляет 57,02 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

6. Об отмене ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – **Исакову Светлану Васильевну (кв. 9),**

секретаря собрания – **Макаркину Оксану Юрьевну (кв. 17),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

**1. Исакова Светлана Васильевна (кв. 9),**

**2. Макаркина Оксана Юрьевна (кв. 17).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – **Исакову Светлану Васильевну (кв. 9),**

секретаря собрания – **Макаркину Оксану Юрьевну (кв. 17),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

**1. Исакова Светлана Васильевна (кв. 9),**

**2. Макаркина Оксана Юрьевна (кв. 17).**

**Проголосовали «ЗА» - 3670,16 голосов (64,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2031,86 голосов (35,63 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 5376,18 голосов (53,76 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 325,84 голосов (3,26 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 5376,18 голосов (94,29 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 325,84 голосов (5,71 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5702,02 голосов (100% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5530,53 голосов (96,99 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 171,5 голосов (3,01 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО УК «Лазурит», ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» отмену ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО УК «Лазурит», ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

Проголосовали «ЗА» - 3670,16 голосов (64,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2031,86 голосов (35,63 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 22 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (С.В. Исакова) «25» мая 2023 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (О.Ю. Макаркина) «25» мая 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Исакова Светлана Васильевна \_\_\_\_\_ «25» мая 2023 г.

Макаркина Оксана Юрьевна \_\_\_\_\_ «25» мая 2023 г.

