

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.**  
**УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 55а.**

г. Екатеринбург

17.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д. 55а, в 18-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 10.04.2023 г. по 14.04.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Исаковой Светланы Васильевны - собственника кв. 9 (Свидетельство № 66-01/01-219/2004-33 от 16.06.2004г.).

Председатель общего собрания Исакова Светлана Васильевна собственник кв. 9, секретарь общего собрания Макаркина Оксана Юрьевна собственник кв. 17.

Лица, проводившие подсчет голосов: Исакова Светлана Васильевна, собственник кв. 9, секретарь общего собрания Макаркина Оксана Юрьевна собственник кв. 17.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1801,8 кв.м, в том числе 1378,4 кв.м площадь жилых помещений, 423,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, в ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «17» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 20 собственников, обладающие 5702,02 количеством голосов, что составляет 57,02 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

6. Об отмене ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Исакову Светлану Васильевну (кв. 9),**

секретаря собрания – **Макаркину Оксану Юрьевну (кв. 17),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

**1. Исакова Светлана Васильевна (кв. 9),**

**2. Макаркина Оксана Юрьевна (кв. 17).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Исакову Светлану Васильевну (кв. 9),**

секретаря собрания – **Макаркину Оксану Юрьевну (кв. 17),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

**1. Исакова Светлана Васильевна (кв. 9),**

**2. Макаркина Оксана Юрьевна (кв. 17).**

Проголосовали «ЗА» - 3670,16 голосов (64,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2031,86 голосов (35,63 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 5376,18 голосов (53,76 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 325,84 голосов (3,26 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждения условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 5376,18 голосов (94,29 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 325,84 голосов (5,71 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждения порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5702,02 голосов (100% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждения порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5530,53 голосов (96,99 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 171,5 голосов (3,01 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Исакову Светлану Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО УК «Лазурит», ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждения порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО УК «Лазурит», ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

Проголосовали «ЗА» - 3670,16 голосов (64,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2031,86 голосов (35,63 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

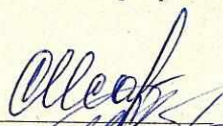
**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.


**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 22 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания

 (С.В. Исакова) «17» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания

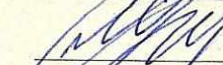
 (О.Ю. Макаркина) «17» апреля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Исакова Светлана Васильевна

 «17» апреля 2023 г.

Макаркина Оксана Юрьевна

 «17» апреля 2023 г.

