

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 55а.**

г. Екатеринбург

05.05.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д. 55а, в 16-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 27.04.2023 г. по 28.04.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Исакова Светлана Васильевна собственник кв. 9, секретарь общего собрания Комарова Маргарита Юрьевна собственник кв. 19.

Лица, проводившие подсчет голосов: Исакова Светлана Васильевна, собственник кв. 9, секретарь общего собрания Комарова Маргарита Юрьевна собственник кв. 19.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1801,8 кв.м, в том числе 1378,4 кв.м площадь жилых помещений, 423,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, в ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «05» мая 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании собственники принимать участие отказались.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **отсутствует**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.
2. Об утверждении сроков проведения, порядка финансирования, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 55а по ул. Уральских рабочих, а также сметы на выполнение текущего ремонта.
3. Об избрании лица, уполномоченного на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 55а по ул. Уральских рабочих.
4. Об утверждении новой редакции Приложения № 2 к договору управления от 24.04.2023 г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 55а по ул. Уральских рабочих.
5. Об утверждении с 01.11.2023 г. размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 55а по ул. Уральских рабочих.

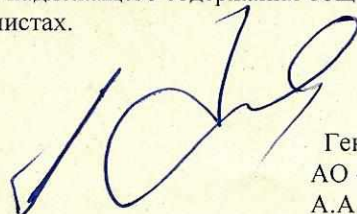
**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листах.
4. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
5. Копия локального сметного расчета – на 10 листах.
6. Копия приложения № 2 к договору управления от 24.04.2023 г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 55а по ул. Уральских рабочих – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор  
АО «Орджоникидзевская УЖК»  
А.А. Ерзуков