

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 52А**

г. Екатеринбург

30.12.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Юрьевой Галины Петровны собственника кв. № 8, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АБ № 229651 от « 16 » января 2004 года).

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 28.11.2016 г.

Дата окончания голосования – 28.12.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 30.12.2016 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих, д. 52а, в 16-00 час., во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1830,70 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1409,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 421,20 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м<sup>2</sup>.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 25 собственник, обладающие **5156,22** количеством голосов, что составляет 51,56 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52а по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по реконструкции общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Юрьеву Галину Петровну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Юрьева Галина Петровна (кв. 8),**

секретаря собрания – **Лотикова Людмила Николаевна (кв. 3).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. **Юрьева Галина Петровна (кв. 8),**

2. **Лотикова Людмила Николаевна (кв. 3).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Юрьева Галина Петровна (кв. 8),**

секретаря собрания – **Лотикова Людмила Николаевна (кв. 3).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Юрьева Галина Петровна (кв. 8),
2. Лотикова Людмила Николаевна (кв. 3).

Проголосовали «ЗА» - 5156,22 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Юрьеву Галину Петровну

**Краткое содержание выступления:**

Выполнить работы по реконструкции общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 52а по ул. Уральских рабочих, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 230429,46 (в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы. Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 52а по ул. Уральских рабочих в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере 4,46 руб. на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» проведение работ по реконструкции общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выполнить работы по реконструкции общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 52а по ул. Уральских рабочих, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 230429,46 (в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы. Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 52а по ул. Уральских рабочих в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере 4,46 руб. на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 5156,22 голосов (51,56 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Юрьеву Галину Петровну

**Краткое содержание выступления:**

Наделить Асадова Музафара Паша Оглы собственника помещения № 10 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 52а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить Асадова Музафара Паша Оглы собственника помещения № 10 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 52а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 5156,22 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**


**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 25 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (Г.П. Юрьева) «30» 12 2016 г.

Секретарь общего собрания

 (Л.Н. Лотикова) «30» 12 2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Юрьева Галина Петровна

 «30» 12 2016г.

Лотикова Людмила Николаевна

 «30» 12 2016г.

