

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**  
**УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ ДОМ 52А,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

24.06.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих д. 52а, в 18-00 во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 04.06.2019 г. по 19.06.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Инициатор общего собрания Платонова Марина Васильевна кв. № 5, в указанном доме (выписка ЕГРН 66:41:0106110:616-66/001/2017-2 от «07» декабря 2017 года).

Председатель общего собрания Платонова Марина Васильевна кв. № 5, секретарь общего собрания Юрьева Галина Петровна кв. № 8.

Лица, проводившие подсчет голосов: Лотикова Людмила Николаевна кв. № 3, Тарасова Людмила Вениаминовна кв. № 20, Асадов Музаффар Паша оглы кв. № 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1830,70 кв.м, в том числе 1409,50 кв.м площадь жилых помещений, 421,20 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «24» июня 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 34 собственника, обладающие 7164,73 количеством голосов, что составляет 71,65 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52а по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту (реконструкции) общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 52а по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

3. О распределении объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома.

**По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Платонову Марину Васильевну**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Платонову Марину Васильевну (кв.5),**

секретаря собрания – **Юрьеву Галину Петровну (кв. 8),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Лотикова Людмила Николаевна (кв.3),**

2. **Тарасова Людмила Вениаминовна (кв. 20),**

3. **Асадов Музаффар Паша оглы (кв. 10).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52а по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

## **РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Платонову Марину Васильевну (кв.5),**

секретаря собрания – **Юрьеву Галину Петровну (кв. 8),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Лотикова Людмила Николаевна (кв.3),**

2. **Тарасова Людмила Вениаминовна (кв. 20),**

3. **Асадов Музаффар Паша оглы (кв. 10).**

## Результаты голосования:

«ЗА» 7164,73 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Платонову Марину Васильевну**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по капитальному ремонту (реконструкции) узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 183700,50 (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, зачисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 52а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **1 (один) месяц** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **0,64 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по капитальному ремонту (реконструкции) общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 52а по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ:** Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по капитальному ремонту (реконструкции) узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 183700,50 (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, зачисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 52а по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **1 (один) месяц** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **0,64 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

## Результаты голосования:

«ЗА» - 7164,73 количество голосов, что составляет 71,65% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Платонову Марину Васильевну**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объемов, предоставленных за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соответствующего ресурса соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объемов, предоставленных за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соответствующего ресурса соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7164,73 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия выписки из ЕГРП – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 33 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчетов – на 9 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (М.В.Платонова) «24» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Г.П. Юрьевна) «24» июня 2019 г.

Счетная комиссия:

Лотикова Людмила Николаевна \_\_\_\_\_ «24» июня 2019 г.

Тарасова Людмила Вениаминовна \_\_\_\_\_ «24» июня 2019 г.

Асадов Музаффар Паша оглы \_\_\_\_\_ «24» июня 2019 г.

