

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГА  
УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ ДОМ 42,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома  
на специальном счете**

г. Екатеринбург

26.02.2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Неволединой Зинаиды Трофимовны № 12, в указанном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 6675,30 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов д.23.

Подведение итогов голосования проводилось «26» февраля 2016 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов 23а.

В очно-заочном голосовании приняли участие 198 собственников, обладающих 8065,72 количеством голосов, что составляет 80,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Галядкину Марину Анатольевну (кв. 41),**

секретаря собрания – **Неволину Зинаиду Трофимовну (кв. 12).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Лукину Людмилу Витальевну (кв.50),
2. Кузнецову Татьяну Викторовну (кв. 100),
3. Самодурову Марину Станиславовну (кв. 125).

Результаты голосования:

«ЗА» 7671,72 количество голосов, что составляет 76,72 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 165,41 количество голосов, что составляет 1,65 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 228,59 количество голосов, что составляет 2,29 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».**

Результаты голосования:

«ЗА» 7993,95 количество голосов, что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 71,77 количество голосов, что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д.42, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 7856,56 количество голосов, что составляет 78,57 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 68,47 количество голосов, что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,69 количество голосов, что составляет 1,41 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №4 повестки дня**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 7821,50 количество голосов, что составляет 78,22 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 103,23 количество голосов, что составляет 1,03 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,99 количество голосов, что составляет 1,41 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №5 повестки дня:**

Выбрать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г.Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

Результаты голосования:

«ЗА» 7384,98 количество голосов, что составляет 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений



«ПРОТИВ» 262,80 количество голосов, что составляет 2,63 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 417,95 количество голосов, что составляет 4,18 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 6 повестки дня**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» 7175,14 количество голосов, что составляет 71,75 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 307,75 количество голосов, что составляет 3,08 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 582,83 количество голосов, что составляет 5,83 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 7 повестки дня**

Назначить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом уполномоченным производить начисления и формировать платежные документы и на условиях, которые установлены ч.2 ст.155 ЖК РФ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплата услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 1,5% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА» 6796,53 количество голосов, что составляет 67,97 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 490,08 количество голосов, что составляет 4,90 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 779,11 количество голосов, что составляет 7,79 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 8 повестки дня**

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Результаты голосования:

«ЗА» 7588,97 количество голосов, что составляет 75,89 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 121,81 количество голосов, что составляет 1,22 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 354,94 количество голосов, что составляет 3,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования приняты следующие решения.**

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:  
председатель собрания – **Галядкину Марину Анатольевну (кв. 41),**  
секретарь собрания – **Неволина Зинаида Трофимовна (кв. 12).**  
счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. **Лукина Людмила Витальевна (кв.50),**
2. **Кузнецова Татьяна Викторовна (кв. 100),**
3. **Самодурова Марина Станиславовна (кв. 125).**

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».**

3. Выбран способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д. 42, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

5. **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13** владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

6. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке **АО «Россельхозбанк».**

7. Назначить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13** лицом уполномоченным производить начисления и формировать платежные документы и на условиях, которые установлены ч.2 ст155 ЖК РФ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплата услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 1,5% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

8. Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Председатель общего собрания

 (МА.Галядкина)

Секретарь общего собрания


 (З.Т.Неволина)

**Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» согласовано с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13.**

*И.О. ген. дир. Ложников Ю. В.*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

(дата)

  
(подпись физ.лица, представителя,  
руководителя юр.лица)

\_\_\_\_\_  
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе  
или уполномоченном представителе юр.лица)

М.П.

