

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ ДОМ 42,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу замены владельца специального счета**

г. Екатеринбург

19.01.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе собственника помещения в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 138, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 6674,30 кв. метров, в том числе 6674,30 кв. метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. № 23а.

По состоянию на «19» января 2015г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 191 собственник, обладающих 7579,07 количеством голосов, что составляет 75,79% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений были рассмотрены следующие проекты решений:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать счетную комиссию.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7533,13 количество голосов, что составляет 75,33 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45,95 количество голосов, что составляет 0,46 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом №13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».**

Результаты голосования:

«ЗА» - 7533,13 количество голосов, что составляет 75,33 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45,95 количество голосов, что составляет 0,46 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д.42. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.**

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7409,22 количество голосов, что составляет 74,09% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 123,91 количество голосов, что составляет 1,24% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45,95 количество голосов, что составляет 0,46% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в **ОАО «Россельхозбанк».**

Результаты голосования:

«ЗА» - 6948,08 количество голосов, что составляет 69,48 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 510,24 количество голосов, что составляет 5,10 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 120,75 количество голосов, что составляет 1,21 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7270,93 количество голосов, что составляет 72,71 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 123,91 количество голосов, что составляет 1,24 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 184,24 количество голосов, что составляет 1,84 % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрана счетная комиссия.

2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом №13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».**

3. Решено заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д.42. Определить владельцем специального счета **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.**

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

4. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в **ОАО «Россельхозбанк».**

5. Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования (решения собственника помещения) – на 191 листе.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников – на 1 листе.

Члены счетной комиссии: