

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ, ДОМ 42,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

16.10.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих д. 42, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 15.08.2023 г. по 11.10.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. 110 Кротова Игоря Сергеевича (свидетельство о государственной регистрации 66-66/001/602/2015-4249/4 от 16.09.2015г.)

Председатель общего собрания Кротов Игорь Сергеевич собственник кв. № 110, секретарь общего собрания Шевчук Анна Борисовна собственник кв. № 49.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кротов Игорь Сергеевич собственник кв. № 110, секретарь общего собрания Шевчук Анна Борисовна собственник кв. № 49.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6673,70 кв.м, в том числе 6673,70 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 42, кв. 110.

Подведение итогов голосования проводилось «16» октября 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда д. 13.

В очно-заочном голосовании приняли участие **194** собственника, обладающие **7860,05** количеством голосов, что составляет **78,60 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству (монтаж системы видеонаблюдения) многоквартирного дома ул. Уральских рабочих, д. 42 г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения (подвал) многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
4. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О выборе лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге заключать договора.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Кротова Игоря Сергеевича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кротова Игоря Сергеевича (кв. 110),

секретаря собрания – Шевчук Анну Борисовну (кв. 49),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Кротов Игорь Сергеевич (кв. 110),

2. Шевчук Анна Борисовна (кв. 49).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кротова Игоря Сергеевича (кв. 110),

секретаря собрания – Шевчук Анну Борисовну (кв. 49),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Кротов Игорь Сергеевич (кв. 110),
2. Шевчук Анна Борисовна (кв. 49).

Результаты голосования:

«ЗА» - 7480,20 количество голосов, что составляет 95,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 194,93 количество голосов, что составляет 2,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 184,92 количество голосов, что составляет 2,35 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Кротова Игоря Сергеевича

Поручить председателю совета многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, Кротову Игорю Сергеевичу заключить договор с ООО «АТ Технологии» на выполнение работ по благоустройству (**монтаж системы видеонаблюдения**) в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **111588,0 руб. (в т.ч. НДС – 20%)**, за счет личных денежных средств собственников, имеющих в наличии у совета многоквартирного дома, собранных самостоятельно.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству (**монтаж системы видеонаблюдения**) многоквартирного дома ул. Уральских рабочих, д. 42 г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Поручить председателю совета многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, Кротову Игорю Сергеевичу заключить договор с ООО «АТ Технологии» на выполнение работ по благоустройству (**монтаж системы видеонаблюдения**) в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **111588,0 руб. (в т.ч. НДС – 20%)**, за счет личных денежных средств собственников, имеющих в наличии у совета многоквартирного дома, собранных самостоятельно.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6925,26 количество голосов, что составляет 69,25 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 662,78 количество голосов, что составляет 6,63% от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 272,01 количество голосов, что составляет 2,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Кротова Игоря Сергеевича

Выполнить работы в срок до **31.12.2023 г.**, по капитальному ремонту (**внутридомовые инженерные системы водоотведения, водоснабжения (подвал)**) общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, в соответствии с локальным сметным расчетом № 652-23 стоимостью **887858,06** рублей, за счет денежных средств собственников помещений находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705810273170000004.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения (подвал) многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы в срок до **31.12.2023 г.**, по капитальному ремонту (**внутридомовые инженерные системы водоотведения, водоснабжения (подвал)**) общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, в соответствии с локальным сметным расчетом № 652-23 стоимостью **887858,06** рублей, за счет денежных средств собственников помещений находящихся на

специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705810273170000004.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7585,70 количество голосов, что составляет 75,86 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 137,41 количество голосов, что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 136,94 количество голосов, что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Кротова Игоря Сергеевича

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1.Кротов Игорь Сергеевич (кв. 110).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1.Кротов Игорь Сергеевич (кв. 110).

Результаты голосования:

«ЗА» - 7642,24 количество голосов, что составляет 97,23 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 217,81 количество голосов, что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Кротова Игоря Сергеевича

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге заключать договора.

РЕШИЛИ:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7208,59 количество голосов, что составляет 91,71 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 408,42 количество голосов, что составляет 5,20 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 243,03 количество голосов, что составляет 3,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 8 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 193 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия документа, подтверждающего собственность - на 1 листе.
9. Копия локальных сметных расчётов – на 14 листах.
10. Копия коммерческого предложения - на 1 листе.

Председатель общего собрания  (И.С. Кротов) «16» октября 2023 г.

Секретарь общего собрания  (А.Б. Шевчук) «16» октября 2023 г.

Счетная комиссия:

Кротов Игорь Сергеевич  «16» октября 2023 г.

Шевчук Анна Борисовна  «16» октября 2023 г.