

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д.41**

г. Екатеринбург

09.09.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Место и дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

07.08.2019 года г. Екатеринбург ЖЭУ № 2, ул. Уральских рабочих д.37 .

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 07.08.2019г.

Дата окончания голосования – 30.08.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 09.09.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11441,8 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 11309,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 132,2 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 19 собственников, обладающие 464,80 количеством голосов, что составляет 4,65 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 41 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту (герметизации стыков межпанельных и температурных швов) в стенах многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 41, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по капитальному ремонту (ремонт козырьков над балконами последних этажей) многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 41, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Павлову Анну Яковлевну (кв.81),

секретаря собрания – Бурковского Владимира Александровича(кв. 8).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Павлова Анна Яковлевна (кв.81),

- Бурковский Владимир Александрович (кв.8).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по капитальному ремонту (герметизация стыков межпанельных и температурных швов на фасаде (кв. 34) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **31745,56 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 41 по ул. Уральских рабочих, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по капитальному ремонту (козырек над балконами последних этаже (кв. 216) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **9891,91 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 41 по ул. Уральских рабочих, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Павлову Анну Яковлевну собственника кв.81 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 19 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
АО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А. Ерзуков