

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 33.**

г. Екатеринбург

18.07.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих д. 33, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 18.01.2022 г. по 15.07.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Плакиной Екатерины Сергеевны – собственника кв. 80 (Выписка из ЕГРН 66-66-01/249/2013-450 от 19.07.2013 г.).

Председатель общего собрания Плакина Екатерина Сергеевна собственник кв. 80, секретарь общего собрания Чиркова Дарья Юрьевна собственник кв. 143.

Лица, проводившие подсчет голосов: Чиркова Дарья Юрьевна собственник кв. 143 и Плакина Екатерина Сергеевна собственник кв. 80.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11423,40 кв.м, в том числе 11122,40 кв.м площадь жилых помещений, 301,0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23 в ЖЭУ-1.

Подведение итогов голосования проводилось «18» июля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **184** собственника, обладающие **5285,06** количеством голосов, что составляет **52,85** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

2. О проведении консервации мусоропровода в многоквартирном доме № 33 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения его дальнейшего использования, определении условий консервации, места для складирования бытовых отходов.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Плакину Екатерину Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Плакину Екатерину Сергеевну – кв. 80,**

секретаря собрания – **Чиркову Дарью Юрьевну – кв. 143,**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Чиркова Дарья Юрьевна – кв. 143,**

2. **Плакина Екатерина Сергеевна – кв. 80.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 33 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Плакину Екатерину Сергеевну – кв. 80,**

секретаря собрания – **Чиркову Дарью Юрьевну – кв. 143,**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Чиркова Дарья Юрьевна – кв. 143,**

2. **Плакина Екатерина Сергеевна – кв. 80.**

Проголосовали «ЗА» - 5285,06 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Плакину Екатерину Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Произвести консервацию мусоропровода в подъезде № 2 многоквартирного дома № 33 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения их дальнейшего использования, с предварительной обработкой мусоропровода в соответствии с санитарными нормами и правилами. С момента консервации произвести исключение услуги «обслуживание и текущий ремонт мусоропровода» из договора управления многоквартирным домом, расчет платы за содержание жилья производить исходя из ставки, утвержденной Постановлением Главы города Екатеринбурга для домов, не оборудованных мусоропроводом.

Использовать для складирования бытовых отходов контейнерную площадку, расположенную по адресу: ул. Уральских рабочих, 33.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение консервации мусоропровода в многоквартирном доме № 33 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения его дальнейшего использования, определении условий консервации, места для складирования бытовых отходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Произвести консервацию мусоропровода в подъезде № 2 многоквартирного дома № 33 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения их дальнейшего использования, с предварительной обработкой мусоропровода в соответствии с санитарными нормами и правилами. С момента консервации произвести исключение услуги «обслуживание и текущий ремонт мусоропровода» из договора управления многоквартирным домом, расчет платы за содержание жилья производить исходя из ставки, утвержденной Постановлением Главы города Екатеринбурга для домов, не оборудованных мусоропроводом.

Использовать для складирования бытовых отходов контейнерную площадку, расположенную по адресу: ул. Уральских рабочих, 33.

Проголосовали «ЗА» - 5135,01 голосов (97,16 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 52,88 голосов (1,00 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,17 голосов (1,84 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 11 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 12 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 188 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Е.С.Плакина) «18» июля 2022 г.

Секретарь общего собрания



(Д.Ю.Чиркова) «18» июля 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Чиркова Дарья Юрьевна



«18» июля 2022 г.

Плакина Екатерина Сергеевна



«18» июля 2022 г.