

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 25

г.Екатеринбург

22.02.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих д. 25, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 18.11.2022 г. по 18.02.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Мавлетдиновой Надежды Петровны собственника кв. № 40, (свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/116/2008-267 от 22.02.2008).

Председатель общего собрания Мавлетдинова Надежда Петровна собственник кв. № 40, секретарь общего собрания Баранова Светлана Адамовна кв. № 49.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мавлетдинова Надежда Петровна собственник кв. № 40, Баранова Светлана Адамовна кв. № 49.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6705,0 кв.м, в том числе 6520,6 кв.м площадь жилых помещений, 184,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ-4.

Подведение итогов голосования проводилось «20» февраля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **168** собственников, обладающие **7091,44** количеством голосов, что составляет **70,91** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. О разрешении размещения средств и линий связи в местах общего пользования в многоквартирном доме № 25 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Мавлетдинову Надежду Петровну кв. 40
секретаря собрания – Баранову Светлану Адамовну кв.49
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

- 1 Мавлетдинова Надежда Петровна кв. 40
2. Баранова Светлана Адамовна кв.49

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Мавлетдинову Надежду Петровну кв. 40
секретаря собрания – Баранову Светлану Адамовну кв.49
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

- 1 Мавлетдинова Надежда Петровна кв. 40
2. Баранова Светлана Адамовна кв.49

Результаты голосования:

«ЗА» **7010,74** количество голосов, что составляет **98,86 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **48,84** количество голосов, что составляет **0,84 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Разрешить операторам связи размещение средств и линий связи в местах общего пользования многоквартирного дома № № 25 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге для предоставления услуг связи (телефон, телевидение, интернет) собственникам помещений в данном многоквартирном доме за плату в размере не менее **1275,00** рублей в месяц с ежегодной индексацией с 01 января каждого календарного года размера платы на индекс роста потребительских цен за предыдущий год.

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» на заключения договора с операторами связи на размещение средств и линий связи на условиях по своему усмотрению по цене, установленной настоящим протоколом. Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК» по договору на размещение средств и линий связи (за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором платы), направляются на выполнение работ, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить размещения средств и линий связи в местах общего пользования в многоквартирном доме № 25 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ: Разрешить операторам связи размещение средств и линий связи в местах общего пользования многоквартирного дома № № 25 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге для предоставления услуг связи (телефон, телевидение, интернет) собственникам помещений в данном многоквартирном доме за плату в размере не менее **1275,00** рублей в месяц с ежегодной индексацией с 01 января каждого календарного года размера платы на индекс роста потребительских цен за предыдущий год.

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» на заключения договора с операторами связи на размещение средств и линий связи на условиях по своему усмотрению по цене, установленной настоящим протоколом. Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК» по договору на размещение средств и линий связи (за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором платы), направляются на выполнение работ, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **7009,59** количество голосов, что составляет **70,09 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **81,85** количество голосов, что составляет **0,82 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

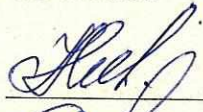
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.

5. Копия документа подтверждающего права собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 168 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

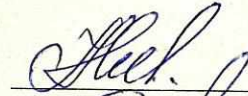
 (Н.П. Мавлетдинова) «22» февраля 2023 г.

Секретарь общего собрания

 (С.А. Баранова) «22» февраля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мавлетдинова Надежда Петровна

 «22» февраля 2023 г.

Баранова Светлана Адамовна

 «22» февраля 2023 г.

