

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 25

г. Екатеринбург

20.02.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих д. 25, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 08.11.2022 г. по 16.02.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Мавлетдиновой Надежды Петровны собственника кв. № 40, (свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/116/2008-267 от 22.02.2008).

* Председатель общего собрания Мавлетдинова Надежда Петровна собственник кв. № 40, секретарь общего собрания Баранова Светлана Адамовна кв. № 49.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мавлетдинова Надежда Петровна собственник кв. № 40, Баранова Светлана Адамовна кв. № 49.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6705,0 кв.м, в том числе 6520,6 кв.м площадь жилых помещений, 184,4 кв.м площадь нежилых помещений.

* Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ-4.

Подведение итогов голосования проводилось «20» февраля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 147 собственников, обладающие 5798,16 количеством голосов, что составляет 57,98 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

* Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Мавлетдинову Надежду Петровну кв. 40

секретаря собрания – Баранову Светлану Адамовну кв.49

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1 Мавлетдинова Надежда Петровна кв. 40

2. Баранова Светлана Адамовна кв.49

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Мавлетдинову Надежду Петровну кв. 40

секретаря собрания – Баранову Светлану Адамовну кв.49

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1 Мавлетдинова Надежда Петровна кв. 40

2. Баранова Светлана Адамовна кв.49

Результаты голосования:

«ЗА» - **5798,16** голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 25, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 25, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» **5749,32** количество голосов, что составляет **99,16** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **48,84** количество голосов, что составляет **0,84** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» **5637,01** количество голосов, что составляет **97,22** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **105,07** количество голосов, что составляет **1,81** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **56,08** количество голосов, что составляет **0,97** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ: Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» **5693,09** количество голосов, что составляет **98,19 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **48,84** количество голосов, что составляет **0,84 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **56,23** количество голосов, что составляет **0,97 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» **5693,24** количество голосов, что составляет **98,19 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **48,84** количество голосов, что составляет **0,84 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **56,08** количество голосов, что составляет **0,97 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в соответствии со ст. 155 ЖК РФ. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в соответствии со ст. 155 ЖК РФ. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА» **5693,09** количество голосов, что составляет **98,19 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **48,84** количество голосов, что составляет **0,84 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **56,23** количество голосов, что составляет **0,97 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту.

Результаты голосования:

«ЗА» **5614,19** количество голосов, что составляет **96,83** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - **48,84** количество голосов, что составляет **0,84** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **135,13** количество голосов, что составляет **2,33** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего права собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 146 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на **1** листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Н.П. Мавлетдинова) «20» февраля 2023 г.

Секретарь общего собрания



(С.А. Баранова) «20» февраля 2023 г.

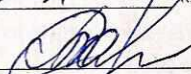
Лица, проводившие подсчет голосов:

Мавлетдинова Надежда Петровна



«20» февраля 2023 г.

Баранова Светлана Адамовна



«20» февраля 2023 г.

Решение по вопросу № 6 повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13.

«20» 02 2023 г.

(дата)

(подпись физ. лица, представителя,
руководителя юр. лица)



А.А. Ерзуков

(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр. лица)