

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 25

г. Екатеринбург

09.05.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих д. 25, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 16.03.2021 г. по 30.04.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе Мавлетдиновой Надежды Петровны собственника кв. № 40, (свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/116/2008-267 от 22.02.2008).

Председатель общего собрания Мавлетдинова Надежда Петровна собственник кв. № 40, секретарь общего собрания Баранова Светлана Адамовна кв. № 49.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мавлетдинова Надежда Петровна собственник кв. № 40, Баранова Светлана Адамовна кв. № 49.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6705,0 кв.м, в том числе 6520,6 кв.м площадь жилых помещений, 184,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ-4.

Подведение итогов голосования проводилось «09» мая 2021 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **156** собственников, обладающие **6337,17** количеством голосов, что составляет **63,37** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома.
3. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Мавлетдинову Надежду Петровну кв. 40
секретаря собрания – Баранову Светлану Адамовну кв.49
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

- 1 Мавлетдинова Надежда Петровна кв. 40
2. Баранова Светлана Адамовна кв.49

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Мавлетдинову Надежду Петровну кв. 40
секретаря собрания – Баранову Светлану Адамовну кв.49

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1 Мавлетдинова Надежда Петровна кв. 40

2. Баранова Светлана Адамовна кв.49

Проголосовали «ЗА» - 6115,45 голосов (96,50 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 80,69 голосов (1,27 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,03 голосов (2,23 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Краткое содержание выступления:

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 25 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге собственника кв. 40 Мавлетдинову Надежду Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: переизбрать председателя совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 25 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге собственника кв. 40 Мавлетдинову Надежду Петровну.

Проголосовали «ЗА» - 5976,63 голосов (94,31 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 239,14 голосов (3,77 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,40 голосов (1,92 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Мавлетдинову Надежду Петровну

Краткое содержание выступления:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 25 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 25 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6042,07 голосов (95,34 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 80,69 голосов (1,27 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,41 голосов (3,39 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 9 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего права собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 156 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Н.П. Мавлетдинова) «09» мая 2021 г.

Секретарь общего собрания



(С.А. Баранова) «09» мая 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мавлетдинова Надежда Петровна



«09» мая 2021 г.

Баранова Светлана Адамовна



«09» мая 2021 г.

