

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 23

г. Екатеринбург

28.07.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д. 23, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 07.07.2023 г. по 18.07.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Халитова Сергея Вагизович - собственника кв. 91 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66-66/001-66/001/617/2015-28/3 от 21.01.2015 г.).

Председатель общего собрания Халитов Сергей Вагизович кв. 91, секретарь общего собрания Катречко Татьяну Сергеевну собственник кв. 87.

Лица, проводившие подсчет голосов: Катречко Татьяна Сергеевна собственник кв. 87, Панов Михаил Сергеевич собственник кв. 97

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6718,3 кв.м, в том числе 6542,30 кв.м площадь жилых помещений, 176,0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, в ЖЭУ № 4.

Подведение итогов голосования проводилось «28» июля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 177 собственников, обладающие 7282,43 количеством голосов, что составляет 72,82 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. Об устройстве поливочного трубопровода (для использования собственниками исключительно в целях полива растений) в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
3. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
4. О распределении объема холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
5. О разрешении собственникам многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга использования общего имущества (мусорокамера на 1 этаже) для хранения хоз. инвентаря.
6. О благоустройстве дворовой территории (установка ограждения) многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
7. О благоустройстве дворовой территории (расширение парковочного кармана) многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
8. О запрете использования общего имущества собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга для размещения рекламы.
9. О размещении информационных табличек в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Халитова Сергея Вагизовича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Халитова Сергея Вагизовича (кв. 91)

секретаря собрания – Катречко Татьяну Сергеевну (кв. 87)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Панов Михаил Сергеевич (кв. 97)

2. Катречко Татьяна Сергеевна (кв. 87)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Халитова Сергея Вагизовича (кв. 91)

секретаря собрания – Катречко Татьяну Сергеевну (кв. 87)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Панов Михаил Сергеевич (кв. 97)

Проголосовали «ЗА» - 7043,53 голосов (96,72 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 179,51 голосов (2,46 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,39 голосов (0,82 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Халитова Сергея Вагизовича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» восстановить поливочный трубопровод (для использования собственниками МКД исключительно в целях полива растений) за счет средств, собранных по статье «Содержание и текущий ремонт».

Выполнение данных работ возможно при условии положительного решения по пункту 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» устройство поливочного трубопровода (для использования собственниками исключительно в целях полива растений) в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» восстановить поливочный трубопровод (для использования собственниками МКД исключительно в целях полива растений) за счет средств, собранных по статье «Содержание и текущий ремонт».

Выполнение данных работ возможно при условии положительного решения по пункту 4.

Проголосовали «ЗА» - 6988,29 голосов (69,88 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 136,20 голосов (1,36 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,94 голосов (1,58 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Халитова Сергея Вагизовича

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 7228,34 голосов (99,26 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,09 голосов (0,74 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ Халитова Сергея Вагизовича

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 6967,15 голосов (95,67 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 161,50 голосов (2,22 % от общего количества голосов собственников помещений).

принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,77 голосов (2,11 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Халитова Сергея Вагизовича

Краткое содержание выступления:

Разрешить собственникам многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга использовать помещение мусоракамеры на 1 этаже под кладовую для хранения хоз. инвентаря (лопаты для уборки снега, грабли, ведра), с условием соблюдения правил пожарной безопасности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешить собственникам многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга использования общего имущества (мусорокамера на 1 этаже) для хранения хоз. инвентаря.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить собственникам многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга использовать помещение мусоракамеры на 1 этаже под кладовую для хранения хоз. инвентаря (лопаты для уборки снега, грабли, ведра), с условием соблюдения правил пожарной безопасности.

Проголосовали «ЗА» - 7168,95 голосов (71,69 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 54,09 голосов (0,54 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,39 голосов (0,59 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Халитова Сергея Вагизовича

Краткое содержание выступления:

Разрешить собственникам установить ограждение дворовой территории согласно план-схемы № 1, своими силами и за счет личных денежных средств собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, при условии согласования план-схемы с балансодержателями внутридворовых инженерных сетей до выполнения данных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» благоустройство дворовой территории (установка ограждения) многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить собственникам установить ограждение дворовой территории согласно план-схемы № 1, своими силами и за счет личных денежных средств собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, при условии согласования план-схемы с балансодержателями внутридворовых инженерных сетей до выполнения данных работ.

Проголосовали «ЗА» - 7118,32 голосов (71,18 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 164,10 голосов (1,64 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Халитова Сергея Вагизовича

Краткое содержание выступления:

Утвердить самостоятельно выполненные собственниками многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга работы по увеличению парковочной зоны согласно план-схемы № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» благоустройство дворовой территории (расширение парковочного кармана) многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить самостоятельно выполненные собственниками многоквартирного дом № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга работы по увеличению парковочной зоны согласно план-схемы № 2.

Проголосовали «ЗА» - 7063,10 голосов (70,63 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 164,10 голосов (1,64 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,22 голосов (0,55 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Халитова Сергея Вагизовича

Краткое содержание выступления:

Запретить использование общего имущества собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга (подъездные двери, забор по периметру, ворота и калитки) для размещения рекламы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» запрещение использования общего имущества собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга для размещения рекламы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Запретить использование общего имущества собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга (подъездные двери, забор по периметру, ворота и калитки) для размещения рекламы.

Проголосовали «ЗА» - 7127,48 голосов (71,27 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 154,95 голосов (1,55 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Халитова Сергея Вагизовича

Краткое содержание выступления:

Разрешить собственникам многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга своими силами и за счет личных денежных средств собственников разместить на воротах информационные таблички:
- «Внимание! Ворота открываются автоматически при подъезде на расстояние 1 метр» в количестве 2 шт.
- «Сквозного прохода нет! Ведется видеонаблюдение!» в количестве 2 шт.
Работы по техническому обслуживанию данных табличек в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение информационных табличек в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить собственникам многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга своими силами и за счет личных денежных средств собственников разместить на воротах информационные таблички:
- «Внимание! Ворота открываются автоматически при подъезде на расстояние 1 метр» в количестве 2 шт.
- «Сквозного прохода нет! Ведется видеонаблюдение!» в количестве 2 шт.
Работы по техническому обслуживанию данных табличек в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - 7055,66 голосов (70,56 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 126,82 голосов (1,27 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,95 голосов (1,0 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

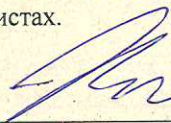
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

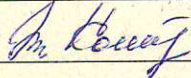
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 176 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия план-схемы – на 2 листах.

Председатель общего собрания



(С.В. Халитов) «28» июля 2023 г.

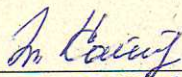
Секретарь общего собрания



(Т.С. Катречко) «28» июля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Катречко Татьяна Сергеевна



«28» июля 2023 г.

Панов Михаил Сергеевич



«28» июля 2023 г.