

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 23

10.11.2022 г.

г. Екатеринбург

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д. 23, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 14.10.2022 г. по 31.10.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе (Яковлевой) Халитовой Инны Геннадьевны - собственника кв. 91

(Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66-66/001-66/001/617/2015-28/2 от 21.01.2015 г.).

Председатель общего собрания (Яковлева) Халитова Инна Геннадьевна кв. 91, секретарь общего собрания Катречко Татьяну Сергеевну собственник кв. 87.

Лица, проводившие подсчет голосов: Катречко Татьяна Сергеевна собственник кв. 87, Мохова Ольга Викторовна собственник кв. 116

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6718,3 кв.м, в том числе 6542,30 кв.м площадь жилых помещений, 176,0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, в ЖЭУ № 4.

Подведение итогов голосования проводилось «10» ноября 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **190** собственников, обладающие **8440,17** количеством голосов, что составляет **84,40** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
2. О поручении собственнику, заключения договора, **на выполнение работ по входным группам с лестничного и запасного выходов (ремонт центрального крыльца)**, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
3. О проведении консервации мусоропровода в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения его дальнейшего использования, определении условий консервации, места для складирования бытовых отходов.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, согласно план схемы (**монтаж ограждения**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
5. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга согласно план схемы (**монтаж автоматических ворот**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О поручении собственнику заключения договора, на выполнение работ (**установка системы видеонаблюдения и монтаж базовой системы домофонизации**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.
8. Об утверждении порядка размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии.
9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга уполномочено заключать договоры подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж ограждения, автоматических ворот).

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну (кв. 91),

секретаря собрания – Катречко Татьяну Сергеевну (кв. 87),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Катречко Татьяна Сергеевна (кв. 87),

2. Мохова Ольга Викторовна (кв. 116).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну (кв. 91),

секретаря собрания – Катречко Татьяну Сергеевну (кв. 87),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Катречко Татьяна Сергеевна (кв. 87),

2. Мохова Ольга Викторовна (кв. 116).

Проголосовали «ЗА» - 8168,23 голосов (96,78 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 197,82 голосов (2,34 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,13 голосов (0,88 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Поручить (Яковлевой) Халитовой Инне Геннадьевне собственнику кв. № 91, ул. Уральских рабочих, 23, г. Екатеринбург заключить договор с ИП Крицкий Алексей Евгеньевич на выполнение капитальных работ по ремонту входной группы (крыльцо), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 605280,00 (без НДС) руб. за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет 40705810016540003144 сроком до 31.07.2023г. Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, на расчетный счет ИП Крицкий Алексей Евгеньевич, указанный в договоре подряда, в счет выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение собственнику, заключения договора, на выполнение работ по входным группам с лестничного и запасного выходов (ремонт центрального крыльца), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить (Яковлевой) Халитовой Инне Геннадьевне собственнику кв. № 91, ул. Уральских рабочих, 23, г. Екатеринбург заключить договор с ИП Крицкий Алексей Евгеньевич на выполнение капитальных работ по ремонту входной группы (крыльцо), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 605280,00 (без НДС) руб. за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет 40705810016540003144 сроком до 31.07.2023г. Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, на расчетный счет ИП Крицкий Алексей Евгеньевич, указанный в договоре подряда, в счет выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 7966,12 голосов (79,66 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 399,92 голосов (4,0 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,13 голосов (0,74 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Произвести консервацию мусоропровода в подъезде многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения их дальнейшего использования, с предварительной обработкой мусоропровода в соответствии с санитарными нормами и правилами. С момента консервации произвести исключение услуги «обслуживание и текущий ремонт мусоропровода» из договора управления многоквартирным домом, расчет платы за содержание жилья производить исходя из ставки, утвержденной Постановлением Главы города Екатеринбурга для домов, не оборудованных мусоропроводом. Использовать для складирования бытовых отходов контейнерную площадку, расположенную по адресу: г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих, 23.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение консервации мусоропровода в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения его дальнейшего использования, определении условий консервации, места для складирования бытовых отходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Произвести консервацию мусоропровода в подъезде многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих с целью прекращения их дальнейшего использования, с предварительной обработкой мусоропровода в соответствии с санитарными нормами и правилами. С момента консервации произвести исключение услуги «обслуживание и текущий ремонт мусоропровода» из договора управления многоквартирным домом, расчет платы за содержание жилья производить исходя из ставки, утвержденной Постановлением Главы города Екатеринбурга для домов, не оборудованных мусоропроводом. Использовать для складирования бытовых отходов контейнерную площадку, расположенную по адресу: г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих, 23.

Проголосовали «ЗА» - 4795,57 голосов (56,82 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 3317,82 голосов (39,31 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326,78 голосов (3,87 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории согласно план схемы (монтаж ограждения), в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии» общей стоимостью, 467344,00 (в т.ч. НДС - 20%) руб., в отношении многоквартирного дома № 23 ул. Уральских рабочих, г. Екатеринбурга за счет денежных средств собственников помещений, начисленных и уплаченных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

Работы по техническому обслуживанию ограждения в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

Вновь установленное оборудование входит в состав общего имущества МКД, ремонт и обслуживание производят собственники самостоятельно, за счет дополнительных собранных средств и не могут быть выполнены в рамках договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга, согласно план схемы (монтаж ограждения), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории согласно план схемы (монтаж ограждения), в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии» общей стоимостью, 467344,00 (в т.ч. НДС - 20%) руб., в отношении многоквартирного дома № 23 ул. Уральских рабочих, г. Екатеринбурга за счет денежных средств собственников помещений, начисленных и уплаченных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

Работы по техническому обслуживанию ограждения в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

Вновь установленное оборудование входит в состав общего имущества МКД, ремонт и обслуживание производят собственники самостоятельно, за счет дополнительных собранных средств и не могут быть выполнены в рамках договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 6906,00 голосов (69,06 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 1214,01 голосов (12,14 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 320,16 голосов (3,20 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории согласно план схемы (монтаж автоматических ворот), в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии» общей стоимостью, 219685,00 (в т.ч. НДС - 20%) руб., в отношении многоквартирного дома № 23 ул. Уральских рабочих, г. Екатеринбурга за счет денежных средств собственников помещений, начисленных и уплаченных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

Работы по техническому обслуживанию системы автоматических ворот в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

Вновь установленное оборудование входит в состав общего имущества МКД, ремонт и обслуживание производят собственники самостоятельно, за счет дополнительных собранных средств и не могут быть выполнены в рамках договора управления.

Установить, что выполнение данных работ будет исполнено, при условии положительного решения по 8 вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга согласно план схемы (монтаж автоматических ворот), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории согласно план схемы (монтаж автоматических ворот), в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии» общей стоимостью, 219685,00 (в т.ч. НДС - 20%) руб., в отношении многоквартирного дома № 23 ул. Уральских рабочих, г. Екатеринбурга за счет денежных средств собственников помещений, начисленных и уплаченных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

Работы по техническому обслуживанию системы автоматических ворот в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

Вновь установленное оборудование входит в состав общего имущества МКД, ремонт и обслуживание производят собственники самостоятельно, за счет дополнительных собранных средств и не могут быть выполнены в рамках договора управления.

Установить, что выполнение данных работ будет исполнено, при условии положительного решения по 8 вопросу повестки дня.

Проголосовали «ЗА» - 6850,78 голосов (68,51 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 1269,38 голосов (12,69 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 320,01 голосов (3,20 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну, проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д.23, кв. 91, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (входные группы) и благоустройству дворовой территории (ограждение, монтаж видеосистемы), от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну, проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д.23, кв. 91, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (входные группы) и благоустройству дворовой территории (ограждение, монтаж видеосистемы), от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7857,18 голосов (78,57 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 410,31 голосов (4,10 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,68 голосов (1,73 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Поручить (Яковлевой) Халитовой Инне Геннадьевне собственнику кв.№ 91 многоквартирного дома заключить договор с Компанией ООО «Цифрал-сервис» на выполнение работ по **установке системы видеонаблюдения и монтажу базовой системы домофонизации**, в соответствии с коммерческим предложением в отношении многоквартирного дома № 23 ул. Уральских рабочих, г. Екатеринбурга за счет собственных инвестиционных средств Компании ООО «Цифрал-сервис».

Обслуживание видеонаблюдения:

- камеры в холлах 1 этажа (3шт.) – 780,00 р/мес., всего 2340,00 р/мес;
- периметральные камеры (2шт.) – 1140,00 р/мес., всего 2280 р/мес;
- лифтовые камеры (2шт.) – 1200,00 р/мес., всего 2400 р/мес;
- глубина видеоархива 7 дней – 7020,00 р/мес;
- Абонентская плата по тарифу 145 рублей/месяц.

Работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят, Компания ООО «Цифрал-сервис» несет полную ответственность за работоспособность системы, восстановление, в случаях поломок или повреждения, в течение срока действия договора обслуживания, в соответствии с коммерческим предложением в отношении многоквартирного дома № 23 ул. Уральских рабочих, г. Екатеринбурга.

Установить, что выполнение данных работ будет исполнено, при условии положительного решения по 8 вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение собственнику заключения договора, на выполнение работ (**установка системы видеонаблюдения и монтаж базовой системы домофонизации**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить (Яковлевой) Халитовой Инне Геннадьевне собственнику кв.№ 91 многоквартирного дома заключить договор с Компанией ООО «Цифрал-сервис» на выполнение работ по **установке системы видеонаблюдения и монтажу базовой системы домофонизации**, в соответствии с коммерческим предложением в отношении многоквартирного дома № 23 ул. Уральских рабочих, г. Екатеринбурга за счет собственных инвестиционных средств Компании ООО «Цифрал-сервис».

Обслуживание видеонаблюдения:

- камеры в холлах 1 этажа (3шт.) – 780,00 р/мес., всего 2340,00 р/мес;
- периметральные камеры (2шт.) – 1140,00 р/мес., всего 2280 р/мес;
- лифтовые камеры (2шт.) – 1200,00 р/мес., всего 2400 р/мес;
- глубина видеоархива 7 дней – 7020,00 р/мес;
- Абонентская плата по тарифу 145 рублей/месяц.

Работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят, Компания ООО «Цифрал-сервис» несет полную ответственность за работоспособность системы, восстановление, в случаях поломок или повреждения, в течение срока действия договора обслуживания, в соответствии с коммерческим предложением в отношении многоквартирного дома № 23 ул. Уральских рабочих, г. Екатеринбург.

Установить, что выполнение данных работ будет исполнено, при условии положительного решения по 8 вопросу повестки дня.

Проголосовали «ЗА» - 7253,49 голосов (72,53 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 699,06 голосов (6,99 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 487,62 голосов (4,88 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме 23 ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта и объёма, предоставленного за расчётный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утвердить порядок размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме 23 ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта и объёма, предоставленного за расчётный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 7713,14 голосов (77,13 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 574,25 голосов (5,74 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,78 голосов (1,53 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: (Яковлеву) Халитову Инну Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 23 ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж ограждения, автоматических ворот) в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии» на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга уполномочено заключать договоры подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж ограждения, автоматических ворот).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 23 ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж ограждения, автоматических ворот) в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии» на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7151,36 голосов (71,51 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 971,38 голосов (9,71 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,43 голосов (3,17 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 189 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия коммерческих предложений – на 6 листах.
10. Копия план-схемы – на 1 листе.

Председатель общего собрания И.Г. Халитова (И.Г. Халитова) «10» ноября 2022 г.

Секретарь общего собрания Т.С. Катречко (Т.С. Катречко) «10» ноября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Катречко Татьяна Сергеевна Т.С. Катречко «10» ноября 2022 г.

Мохова Ольга Викторовна О.В. Мохова «10» ноября 2022 г.