

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 16,
проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

22.05.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 20.05.2015 г. в 18-00.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 16 по ул. Уральских рабочих у 1-го подъезда.

Дата и место оформления протокола: 22.05.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по ремонту лестничных клеток, утверждении стоимости, срока и порядка финансирования работ.

2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Уральских рабочих (размещение информационных стендов в лифтах дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **115,43** голосов (**1,15** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток** в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **719547,48 руб.** в т.ч. НДС – 18%, за счет денежных средств, внесенных собственниками в качестве платы за капитальный ремонт начисленных до 01.03.2014г. и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **11,82 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

2 вопрос:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Уральских рабочих **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Уральских рабочих.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома:
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
- 3.Решения собственников помещений – на 2 листах.
- 4.Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
- 5.Копия локального сметного расчета – на 4 листах.

Инициатор общего собрания