

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 16, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

10.08.2015 г.

Инициатор общего собрания: Андрушкевич Оксана Сергеевна – собственник кв. 97.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 07.08.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-4 по адресу г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 23а.

Дата и место подсчета голосов: 10.08.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков) в многоквартирном доме № 16 по ул. Уральских рабочих, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Уральских рабочих (размещение информационных стендов в лифтах дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **4434,20** голосов (**44,34** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков)** в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **36408,9 руб.** в т.ч. НДС – 18%, за счет денежных средств, внесенных собственниками в качестве платы за капитальный ремонт начисленных до 01.03.2014г. На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

2 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Уральских рабочих **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 150 руб. в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Уральских рабочих.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 88 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания:

О.С.Андрушкевич

*инициатор собрания отказался
от подписи Елены Бронцовой*