

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ, Д. 14

г.Екатеринбург

10.07.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Уральских рабочих д.14, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 31.05.2023 г. по 30.06.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Гоголин Андрей Иванович собственник кв. 29, секретарь общего собрания Толубаева (Гизатуллина) Юлия Жаудатовна собственник кв. 277.

Лица, проводившие подсчет голосов: Гоголин Андрей Иванович собственник кв. 29, секретарь общего собрания Толубаева (Гизатуллина) Юлия Жаудатовна собственник кв. 277.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 15201,80 кв.м, в том числе 15086,90 кв.м площадь жилых помещений, 114,90 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23, в ЖЭУ № 4.

Подведение итогов голосования проводилось «10» июля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 386 собственников, обладающие **7058,05** количеством голосов, что составляет **70,58** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Уральских рабочих г. Екатеринбурга.

2. О выполнении в 2024 году работ по замене пассажирских лифтов в подъездах 1,2,3,4,5,6,7,8 за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург», утверждении порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

3. О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

4. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

5. О распределении объема электроэнергии, ХВС, ГВС на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гоголина Андрея Ивановича (кв. 29),

секретаря собрания – Толубаеву (Гизатуллину) Юлию Жаудатовну (кв. 277),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Гоголин Андрей Иванович (кв. 29),

2. Толубаева (Гизатуллина) Юлия Жаудатовна (кв. 277).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гоголина Андрея Ивановича (кв. 29),

секретаря собрания – Толубаеву (Гизатуллину) Юлию Жаудатовну (кв. 277),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Гоголин Андрей Иванович (кв. 29),

2. Толубаева (Гизатуллина) Юлия Жаудатовна (кв. 277).

Проголосовали «ЗА» - 6758,13 голосов (95,75 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 299,93 голосов (4,25 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить в 2024 году работы по замене пассажирских лифтов в подъездах 1,2,3,4,5,6,7,8 с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами 27136307,71 руб. (в т.ч. НДС – 20%), в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование выполняемых работ денежные средства собственников помещений многоквартирного дома 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет № 40705810516540001691, в размере не менее 40,1 процентов от стоимости работ.

Собственники помещений многоквартирного дома 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение в 2024 году работ по замене пассажирских лифтов в подъездах 1,2,3,4,5,6,7,8 за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург», утверждению порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить в 2024 году работы по замене пассажирских лифтов в подъездах 1,2,3,4,5,6,7,8 с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами 27136307,71 руб. (в т.ч. НДС – 20%), в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование выполняемых работ денежные средства собственников помещений многоквартирного дома 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет № 40705810516540001691, в размере не менее 40,1 процентов от стоимости работ.

Собственники помещений многоквартирного дома 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

Проголосовали «ЗА» - 6964,91 голосов (69,65 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 24,14 голосов (0,24 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,00 голосов (0,69 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать представителями собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге для участия в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город

Екатеринбург», представителями собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

1. Гоголин Андрей Иванович (кв. 29),
2. Толубаева (Гизатуллина) Юлия Жаудатовна (кв. 277).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать представителями собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге для участия в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителями собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

1. Гоголин Андрей Иванович (кв. 29),
2. Толубаева (Гизатуллина) Юлия Жаудатовна (кв. 277).

Проголосовали «ЗА» - 6785,41 голосов (67,85 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 13,31 голосов (0,13 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,34 голосов (2,59 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 6103,65 голосов (86,48 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 329,45 голосов (4,67 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 624,95 голосов (8,85 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии, ХВС, ГВС на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 14 по ул. Уральских рабочих в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 6136,11 голосов (86,94 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 217,37 голосов (3,08 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 704,57 голосов (9,98 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

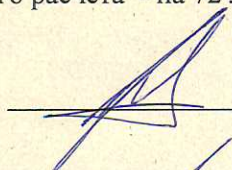
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

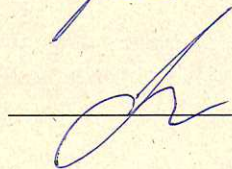
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 10 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 8 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 374 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчёта - на 72 листах.

Председатель общего собрания



(А.И.Гоголин) «10» июля 2023 г.

Секретарь общего собрания



(Ю.Ж.Толубаева (Гизатуллина)) «10» июля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гоголин Андрей Иванович



«10» июля 2023 г.

Толубаева (гизатуллина) Юлия Жаудатовна



«10» июля 2023 г.