**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. СУВОРОВСКИЙ Д. 20А**

г. Екатеринбург 09.07.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пер. Суворовский д.20а, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 01.06.2021 г. по 06.07.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе Потаповой Екатерины Александровны - собственника кв.6 (свидетельство о праве собственности 66 АЕ № 342876 от 20.03.2013г.).

Председатель общего собрания Потапова Екатерина Александровна кв. № 8, секретарь общего собрания Нурбаева Дамира Нышанбаевна кв. № 3.

Лица, проводившие подсчет голосов: Потапова Екатерина Александровна кв. № 8 и Нурбаева Дамира Нышанбаевна кв. № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 730,0 кв.м, в том числе 730,0 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда, дом 13, в ЖЭУ-№9.

Подведение итогов голосования проводилось «09» июля 2021 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **23** собственника, обладающие **7932,05** количеством голосов, что составляет **79,32** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20а по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

2.О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3.Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4.Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5.Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Потапову Екатерину Александровну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Потапову Екатерину Александровну (кв. 8),
секретаря собрания – Нурбаеву Дамиру Нышанбаевну (кв. 3),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. Потапова Екатерина Александровна (кв. 8),
2. Нурбаева Дамира Нышанбаевна (кв. 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20а по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Потапову Екатерину Александровну (кв. 8),
секретаря собрания – Нурбаеву Дамиру Нышанбаевну (кв. 3),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Потапова Екатерина Александровна (кв. 8),
2. Нурбаева Дамира Нышанбаевна (кв. 3).

**Проголосовали «ЗА» - 7932,05** голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Потапову Екатерину Александровну

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом

**Проголосовали «ЗА» - 7932,05** голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Потапову Екатерину Александровну

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждения условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**Проголосовали «ЗА» - 7932,05** голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:** Потапову Екатерину Александровну

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждения порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**Проголосовали «ЗА» - 7932,05** голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ:** Потапову Екатерину Александровну

**Краткое содержание выступления:**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждения порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

**Проголосовали «ЗА» - 7932,05** голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 23 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания _____ (Е.А.Потапова) «09» июля 2021 г.

Секретарь общего собрания _____ (Д.Н.Нурбаева) «09» июля 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Потапова Екатерина Александровна _____ «09» июля 2021 г.

Нурбаева Дамира Нышанбаевна _____ «09» июля 2021 г.