

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. СУВОРОВСКИЙ Д. 20**

г. Екатеринбург

23.11.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Симбиревой Иды Ивановны собственника кв. № 3, в указанном доме (свидетельство № 66АВ 860799 от 16.08.2007 г.)

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 30.10.2018 г.

Дата окончания голосования – 19.11.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 23.11.2018 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург пер. Суворовский, дом 20, в 16-00 во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 727,7 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 727,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 23 собственников, обладающие 6910,60 количеством голосов, что составляет 69,11 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по пер. Суворовский г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 20 по пер. Суворовский г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Симбиреву Иду Ивановну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Симбирёву Иду Ивановну (кв. 3),**

секретаря собрания – **Малышкину Наталью Александровну (кв.2),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Симбирёва Ида Ивановна (кв. 3),**

2. **Малышкина Наталья Александровна(кв.2).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по пер. Суворовский г. Екатеринбурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Симбирёву Иду Ивановну (кв. 3),**

секретаря собрания – **Малышкину Наталью Александровну (кв.2),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Симбирёва Ида Ивановна (кв. 3),
2. Малышкина Наталья Александровна (кв. 2).

Проголосовали «ЗА» - 6910,60 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Симбиреву Иду Ивановну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по капитальному ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 67767,80 (в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и за счет дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по пер. Суворовский в городе Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК», сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 11,60 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» за проведение работ по капитальному ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 20 по пер. Суворовский г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выполнить работы по капитальному ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 67767,80 (в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и за счет дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по пер. Суворовский в городе Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК», сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 11,60 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

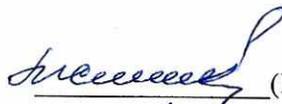
Проголосовали «ЗА» - 6910,60 голосов (69,11 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 23 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

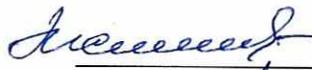
 (И.И.Симбирева) «23» ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания

 (Н.А.Малышкина) «23» ноября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Симбирева Ида Ивановна

 «23» ноября 2018 г.

Малышкина Наталья Александровна

 «23» ноября 2018 г.