

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. СУВОРОВСКИЙ Д. 20**

г. Екатеринбург

15.06.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пер. Суворовский д.20, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 12.05.2021 г. по 10.06.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе Гильмановой Раузалии Мансуровны - собственника кв.6 (свидетельство о праве собственности 66 АЕ № 079496 от 25.11.2011г.).

Председатель общего собрания Гильманова Раузалия Мансуровна кв. № 6, секретарь общего собрания Чеснокова Наталья Викторовна кв. № 84.

Лица, проводившие подсчет голосов: Гильманова Раузалия Мансуровна кв. № 6 и Чеснокова Наталья Викторовна кв. № 84.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 724,0 кв.м, в том числе 724,0 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда, дом 13, в ЖЭУ № 9.

Подведение итогов голосования проводилось «15» июня 2021 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **22** собственника, обладающие **5962,72** количеством голосов, что составляет **59,63** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется.**

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Гильманову Раузалию Мансуровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Гильманову Раузалию Мансуровну (кв. 6),**

секретаря собрания – **Чеснокову Наталью Викторовну (кв. 10),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Гильманова Раузалия Мансуровна (кв. 6),

2. Чеснокова Наталья Викторовна (кв. 10).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Гильманову Раузалию Мансуровну (кв. 6),**

секретаря собрания – **Чеснокову Наталью Викторовну (кв. 10),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Гильманова Раузалия Мансуровна (кв. 6),
2. Чеснокова Наталья Викторовна (кв. 10).

Проголосовали «ЗА» - 5725,84 голосов (96,03 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 236,88 голосов (3,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Гильманову Раузалию Мансуровну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом

Проголосовали «ЗА» - 5725,84 голосов (96,03 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,88 голосов (3,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Гильманову Раузалию Мансуровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждения условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 5725,84 голосов (96,03 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,88 голосов (3,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Гильманову Раузалию Мансуровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждения порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5962,72 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Гильманову Раузалию Мансуровну

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждения порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5725,84 голосов (96,03 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 236,88 голосов (3,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 22 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания

(Р.М. Гильманова) «15» июня 2021 г.

Секретарь общего собрания

(Н.В. Чеснокова) «15» июня 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гильманова Раузалия Мансуровна

«15» июня 2021 г.

Чеснокова Наталья Викторовна

«15» июня 2021 г.

