

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. СУВОРОВСКИЙ Д. 15

г. Екатеринбург

07.06.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Суворовский д. 15, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 03.05.2023 г. по 04.06.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Тельминовой Ирины Александровны - собственника кв. 2 (выписка из ЕГРН № 66:41:0106164:197-66/001/2017-2 от 19.04.2017г.).

Председатель общего собрания Тельминова Ирина Александровна собственник кв. 2, секретарь общего собрания Старикова Ирина Фаритовна собственник кв. 45.

Лица, проводившие подсчет голосов: Тельминова Ирина Александровна собственник кв. 2 и Старикова Ирина Фаритовна собственник кв. 45.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3278,5 кв.м, в том числе 3278,5 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, в ЖЭУ № 9.

Подведение итогов голосования проводилось «07» июня 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Суворовский, д. 15.

В очно-заочном голосовании приняли участие **58** собственников, обладающие **5453,56** количеством голосов, что составляет **54,54** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пер. Суворовский г. Екатеринбурга.
2. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
3. О распределении объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 15 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Тельминову Ирину Александровну
Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Тельминову Ирину Александровну (кв. 2),**

секретаря собрания – **Старикову Ирину Фаритовну (кв. 45),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Тельминова Ирина Александровна (кв. 2),

2 Старикова Ирина Фаритовна (кв. 45).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Тельминову Ирину Александровну (кв. 2),**

секретаря собрания – **Старикову Ирину Фаритовну (кв. 45),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Тельминова Ирина Александровна (кв. 2),

2 Старикова Ирина Фаритовна (кв. 45).

Проголосовали «ЗА» - 5226,02 голосов (95,83 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 227,54 голосов (4,17 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Тельминову Ирину Александровну

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 4172,36 голосов (76,51 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 344,67 голосов (6,32 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 936,53 голосов (17,17 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Тельминову Ирину Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 15 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового)

прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество

Проголосовали «ЗА» - 5226,02 голосов (95,83 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 227,54 голосов (4,17 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

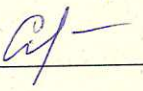
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

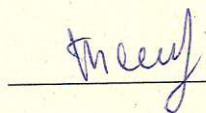
Приложение:

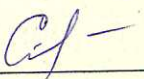
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 56 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (И.А. Тельминова) «07» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания  (И.Ф. Старикова) «07» июня 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тельминова Ирина Александровна  «07» июня 2023 г.

Старикова Ирина Фаритовна  «07» июня 2023 г.

