

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. СУВОРОВСКИЙ Д. 14**

г. Екатеринбург

28.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Суворовский д. 14, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 18.04.2023 г. по 27.04.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Абзаловой Юлии Рашитовны - собственника кв. 4 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 66-66-01/044/2005-077 от 18.02.2005 г.).

Председатель общего собрания Абзалова Юлия Рашитовна собственник кв. 4, секретарь общего собрания Попова Наталья Валерьевна собственник кв. 6.

Лица, проводившие подсчет голосов: Абзалова Юлия Рашитовна собственник кв. 4 и Попова Наталья Валерьевна собственник кв. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 740,1 кв.м, в том числе 740,1 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, в ЖЭУ № 9.

Подведение итогов голосования проводилось «28» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Суворовский, д. 14.

В очно-заочном голосовании приняли участие **22** собственника, обладающие **6289,42** количеством голосов, что составляет **62,89 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пер. Суворовский г. Екатеринбурга.
2. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
3. О распределении объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 14 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Абзалову Юлию Рашитовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Абзалову Юлию Рашитовну (кв. 4),

секретаря собрания – Попову Наталью Валерьевну (кв. 6),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Попова Наталья Валерьевна (кв. 6),

2. Абзалова Юлия Рашитовна (кв. 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Абзалову Юлию Рашитовну (кв. 4),

секретаря собрания – Попову Наталью Валерьевну (кв. 6),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Попова Наталья Валерьевна (кв. 6),

2. Абзалова Юлия Рашитовна (кв. 4).

Проголосовали «ЗА» - 6289,42 голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Абзалову Юлию Рашитовну

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 6289,42 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Абзалову Юлию Рашитовну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 14 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество

Проголосовали «ЗА» - 6289,42 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

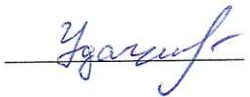
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

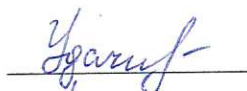
Приложение:

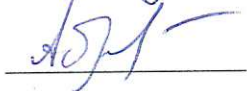
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 22 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Ю.Р. Абзалова) «28» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания  (Н.В. Попова) «28» апреля 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Попова Наталья Валерьевна  «28» апреля 2023 г.

Абзалова Юлия Рашитовна  «28» апреля 2023 г.