

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
ПЕР. СУВОРОВСКИЙ ДОМ 11,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома по
инициативе собственников**

г. Екатеринбург

16.01.2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Суворовский, д. 11 во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: 21.12.2017 г. в 18.00 час.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Султановой Рамии Фаязовны, собственника кв. № 17, в указанном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 3295,40 кв. м., в том числе 3220,5 кв.м. площадь жилых помещений, 74,9 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 3295,40 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов д. 23а.

Подведение итогов голосования проводилось «16» января 2018 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов 23а.

В очно-заочном голосовании приняли участие 78 собственников, обладающие 7321,29 количеством голосов, что составляет 73,21 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пер. Суворовский.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Султанову Рамию Фаязовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Новожилову Ирину Сергеевну** (кв.40),

секретаря собрания **Султанову Рамию Фаязовну** (кв.17),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Субботина Светлана Витальевна** (кв. 28),
2. **Козлова Нина Ивановна** (кв. 55),

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания **Новожилову Ирину Сергеевну** (кв.40),

секретаря собрания Султанову Рамию Фаязовну (кв.17),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1.Субботина Светлана Витальевна (кв. 28),

2.Козлова Нина Ивановна (кв. 55),

Результаты голосования:

«ЗА» 7321,29 количество голосов, что составляет 73,21 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Султанову Рамию Фаязовну

Краткое содержание выступления:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» 7321,29 количество голосов, что составляет 73,21 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Султанову Рамию Фаязовну

Краткое содержание выступления:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Суворовский а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт крыши	
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
7. Ремонт подвальных помещений	
8. Ремонт фасада	
9. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	
10. Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Краткое содержание выступления:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Суворовский а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт крыши	
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
7. Ремонт подвальных помещений	
8. Ремонт фасада	
9. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	
10. Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 7321,29 количество голосов, что составляет 73,21 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Султанову Рамию Фаязовну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Новожилову Ирину Сергеевну, проживающую по адресу: пер. Суворовский д.11, кв. 40, Султанову Рамию Фаязовну, проживающую по адресу: пер. Суворовский д.11, кв. 17, Субботину Светлану Витальевну, проживающего по адресу: пер. Суворовский д.11, кв. 28, Козлову Нину Ивановну, проживающего по адресу: пер. Суворовский д.11, кв. 55 лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Новожилову Ирину Сергеевну, проживающую по адресу: пер. Суворовский д.11, кв. 40, Султанову Рамию Фаязовну, проживающую по адресу: пер. Суворовский д.11, кв. 17, Субботину Светлану Витальевну, проживающего по адресу: пер. Суворовский д.11, кв. 28, Козлову Нину Ивановну, проживающего по адресу: пер. Суворовский д.11, кв. 55 лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 7321,29 количество голосов, что составляет 73,21 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, решения приняты.

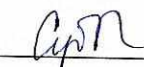
Приложение:

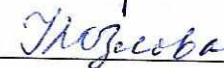
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Договор о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 78 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (И.С.Новожилова) «16» января 2018 г.

Секретарь общего собрания  (Р.Ф.Султанова) «16» января 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Субботина Светлана Витальевна  «16» января 2018г.

Козлова Нина Ивановна  «16» января 2018 г.