

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
ПЕР. СУВОРОВСКИЙ, ДОМ 11,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Екатеринбург

12.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пер. Суворовский д. 11, в 16.30 час. у 2-го подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 03.11.2019 г. по 08.11.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Силкина Алексея Эворестовича собственника кв. № 23, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ 609553 от «01» марта 2005 года).

Председатель общего собрания Султанова Рамия Фаязовна собственник кв. № 17, секретарь общего собрания Новожилова Ирина Сергеевна собственник кв. № 40.

Лица, проводившие подсчет голосов: Султанова Рамия Фаязовна собственник кв. № 17, Новожилова Ирина Сергеевна собственник кв. № 40.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3294,50 кв.м, в том числе 3139,90 кв.м площадь жилых помещений, 154,60 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, ЖЭУ-9.

Подведение итогов голосования проводилось «12» ноября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 77 собственников, обладающие 7162,06 количеством голосов, что составляет 71,62 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (формовочная обрезка деревьев).
3. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Султанову Рамию Фаязовну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Султанову Рамию Фаязовну (кв. 17),

секретаря собрания – Новожилову Ирину Сергеевну (кв. 40),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Султанова Рамия Фаязовна (кв.17),
2. Новожилова Ирина Сергеевна (кв. 40).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пер. Суворовский г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Султанову Рамию Фаязовну (кв. 17),**
секретаря собрания – **Новожилову Ирину Сергеевну (кв. 40),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Султанова Рамия Фаязовна (кв.17),**
2. **Новожилова Ирина Сергеевна (кв. 40).**

Результаты голосования:

«ЗА» - **7016,36** количество голосов, что составляет **97,97 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **145,70** количество голосов, что составляет **2,03 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Султанову Рамию Фаязовну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» проведение работ по благоустройству дворовой территории по **формовочной обрезке (кронированию деревьев)** в соответствии с локально-сметным расчетом № 1413-19 общей стоимостью **9755,08 руб.**, (в том числе НДС – 20%), в многоквартирном доме 11 по пер.Суворовский, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (формовочная обрезка деревьев).

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» проведение работ по благоустройству дворовой территории по **формовочной обрезке (кронированию деревьев)** в соответствии с локально-сметным расчетом № 1413-19 общей стоимостью **9755,08 руб.**, (в том числе НДС – 20%), в многоквартирном доме 11 по пер.Суворовский, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - **7162,06** количество голосов, что составляет **71,62 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Султанову Рамию Фаязовну

Наделить **Силкина Алексея Эворестовича** собственника жилого помещения **№ 23** полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 11 по пер. Суворовский в г. Екатеринбург.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное от имени собственников для подписания актов.

РЕШИЛИ: Наделить **Силкина Алексея Эворестовича** собственника жилого помещения **№ 23** полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 11 по пер. Суворовский в г. Екатеринбург.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7162,06 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

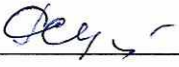
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 77 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчётов – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (Р.Ф.Султанова) «12» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания  (И.С.Новожилова) «12» ноября 2019 г.

Счетная комиссия:

Султанова Рамия Фаизовна  «12» ноября 2019 г.

Новожилова Ирина Сергеевна  «12» ноября 2019 г.

