

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. СУВОРОВСКИЙ Д. 11**

г. Екатеринбург

04.07.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Черкасовой Светланы Анатольевны собственника кв. № 7, в указанном доме (свидетельство о праве на наследство от « 15 » апреля 1998 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 14.06.2016 г.

Дата окончания голосования – 30.06.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 04.07.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д. 23а.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3295,4 кв.м.(100 %)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3220,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 74,9 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м.².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 69 собственников, обладающие 6235,06 количеством голосов, что составляет 62,35 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.
2. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.
3. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Черкасову Светлану Анатольевну
Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Черкасову Светлану Анатольевну (кв. 7),**
секретаря собрания – **Субботину Светлану Витальевну (кв. 28),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Черкасова Светлана Анатольевна (кв. 7),
2. Субботина Светлана Витальевна (кв. 28),
3. Козлова Нина Ивановна (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Черкасову Светлану Анатольевну (кв. 7),**

секретаря собрания – **Субботину Светлану Витальевну (кв. 28),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Черкасова Светлана Анатольевна (кв. 7),
2. Субботина Светлана Витальевна (кв. 28),
3. Козлова Нина Ивановна (кв. 55).

Проголосовали «ЗА» - 6235,06 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Черкасову Светлану Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Наделить **Черкасову Светлану Анатольевну** собственника жилого помещения № 7 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 11 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наделение **Черкасовой Светланы Анатольевны** собственника жилого помещения № 7 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 11 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить **Черкасову Светлану Анатольевну** собственника жилого помещения № 7 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 11 по пер. Суворовский в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 6235,06 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Черкасову Светлану Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор управляющей организации – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная,

д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

Проголосовали «ЗА» - 6235,06 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Черкасову Светлану Анатольевну
Краткое содержание выступления:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 6235,06 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Черкасову Светлану Анатольевну
Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 6235,06 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
3. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 69 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.

Председатель общего собрания

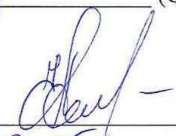
 (С.А. Черкасова) «04» 07 20 16 г.

Секретарь общего собрания

 (С.В. Субботина) «04» 07 20 16 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Черкасова Светлана Анатольевна

 «04» 07 20 16 г.

Субботина Светлана Витальевна

 «04» 07 20 16 г.

Козлова Нина Ивановна

 «04» 07 20 16 г.