

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ 20,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

28.02.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Стахановская д. 20, в 17.00 час. у второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 18.12.2021 г. по 18.02.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Цыгановой Любовь Алексеевны – собственника кв. № 54 (свидетельство о государственной регистрации права № 66 АБ 606171 от 08.02.2005г.).

Председатель общего собрания Цыганова Любовь Алексеевна собственник кв. № 54, секретарь общего собрания Шохирева Марина Геннадьевна собственник кв. № 69.

Лица, проводившие подсчет голосов: Цыганова Любовь Алексеевна собственник кв. № 54, Шохирева Марина Геннадьевна собственник кв. № 69.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 5711,20 кв.м, в том числе 5604,50 кв.м площадь жилых помещений, 106,70 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ-4.

Подведение итогов голосования проводилось «28» февраля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **131** собственник, обладающие **5542,23** количеством голосов, что составляет **55,42** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж системы контроля доступа «Факториал»), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж видео системы «Факториал»), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж 3Д ограждения ИП Абрамов В.С.), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге уполномоченного заключать договора.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Цыганову Любовь Алексеевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Цыганову Любовь Алексеевну (кв. 54),

секретаря собрания – Шохиреву Марину Геннадьевну (кв.69),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

- 1 Цыганова Любовь Алексеевна (кв. 54),
2. Шохирева Марина Геннадьевна (кв.69).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Цыганову Любовь Алексеевну (кв. 54),

секретаря собрания – Шохиреву Марину Геннадьевну (кв.69),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1 Цыганова Любовь Алексеевна (кв. 54),

2. Шохирева Марина Геннадьевна (кв.69).

Результаты голосования:

«ЗА» **4759,12** количество голосов, что составляет **85,87 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **415,87** количество голосов, что составляет **7,50 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **367,24** количество голосов, что составляет **6,63 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Цыганову Любовь Алексеевну

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж системы контроля доступа «Факториал»), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 215892,00 (в т.ч. НДС - 20%)руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 20 составляет 40522,74 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 2 514,63 руб. – за счет средств, поступивших от сдачи в аренду земельного участка и МОП;

- 38 008,11 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 6,82руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж системы контроля доступа «Факториал»), утвердить стоимость и порядок финансирования работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж системы контроля доступа «Факториал»), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 215892,00 (в т.ч. НДС - 20%)руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 20 составляет 40522,74 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 2 514,63 руб. – за счет средств, поступивших от сдачи в аренду земельного участка и МОП;

- 38 008,11 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 6,82руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» **4089,56** количество голосов, что составляет **40,90 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **1047,14** количество голосов, что составляет **10,47 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **405,54** количество голосов, что составляет **4,05 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Цыганову Любовь Алексеевну

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж видео системы «Факториал»), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 109022,40 (в т.ч. НДС - 20%) руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 20 составляет 20463,41 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 20463,41 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 3,67 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж видео системы «Факториал»), утвердить стоимость и порядок финансирования работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж видео системы «Факториал»), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 109022,40 (в т.ч. НДС - 20%) руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 20 составляет 20463,41 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 20463,41 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Результаты голосования:

«ЗА» **3943,57** количество голосов, что составляет **39,43 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **1193,13** количество голосов, что составляет **11,93 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **405,54** количество голосов, что составляет **2,67 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Цыганову Любовь Алексеевну

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж 3Д ограждения ИП Абрамов В.С.), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 1016894,40 (в т.ч. НДС - 20%) руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 20 составляет 190870,19 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 190870,19 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей

организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 3 (три) месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 11,48 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж 3Д ограждения ИП Абрамов В.С.), утвердить стоимость и порядок финансирования работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. Стахановская, д.20, д. 22, д.24/1, д. 24/2, согласно план схемы (монтаж 3Д ограждения ИП Абрамов В.С.), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 1016894,40 (в т.ч. НДС - 20%) руб., за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Стахановская, 20 составляет 190870,19 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 190870,19 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 3 (три) месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 11,48 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» **4073,84** количество голосов, что составляет **40,74** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **1141,48** количество голосов, что составляет **11,41** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **326,92** количество голосов, что составляет **3,27** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Цыганову Любовь Алексеевну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге уполномоченного заключать договора.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» **4427,27** количество голосов, что составляет **44,27** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **773,22** количество голосов, что составляет **7,73** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **341,75** количество голосов, что составляет **3,42** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ: Цыганову Любовь Алексеевну

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- 1 Цыганова Любовь Алексеевна (кв. 54),
2. Шохирева Марина Геннадьевна (кв.69).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- 1 Цыганова Любовь Алексеевна (кв. 54),
2. Шохирева Марина Геннадьевна (кв.69).

Результаты голосования:

«ЗА» **4612,55** количество голосов, что составляет **46,12 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **616,98** количество голосов, что составляет **6,17 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **312,70** количество голосов, что составляет **3,13 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

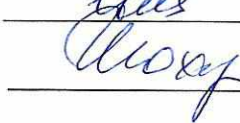
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права – 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 134 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Л.А.Цыганова) «28» февраля 2022 г.

Секретарь общего собрания  (М. Г. Шохирева) «28» февраля 2022 г.

Счетная комиссия:

Цыганова Любовь Алексеевна  «28» февраля 2022 г.

Шохирева Марина Геннадьевна  «28» февраля 2022 г.

