

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ Д. 8.

г. Екатеринбург

26.07.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Стахановская д. 8, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 13.07.2022 г. по 22.07.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Чеснокова Ивана Ивановича – собственника кв. 2 (свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-337/2002-236 от 08.07.2002 г).

Председатель общего собрания Чесноков Иван Иванович кв. № 2, секретарь общего собрания Волченков Игорь Иванович кв. № 8.

Лица, проводившие подсчет голосов: Чесноков Иван Иванович кв. № 2 и Волченков Игорь Иванович кв. № 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **1754,5** кв. м, в том числе **1754,5** кв. м площадь жилых помещений, **0** кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 9, в ЖЭУ-1

Подведение итогов голосования проводилось «26» июля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **32** собственника, обладающие **5782,55** количеством голосов, что составляет **57,83** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стахановская в г. Екатеринбург.
2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.
6. Об отмене ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Чеснокова Ивана Ивановича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Чеснокова Ивана Ивановича (кв. 2),

секретаря собрания – Волченкова Игоря Ивановича (кв. 8),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Чесноков Иван Иванович (кв. 2),
2. Волченков Игорь Иванович (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Чеснокова Ивана Ивановича (кв. 2),

секретаря собрания – Волченкова Игоря Ивановича (кв. 8),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Чесноков Иван Иванович (кв. 2),
2. Волченков Игорь Иванович (кв. 8).

Проголосовали «ЗА» - 5782,55 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Чеснокова Ивана Ивановича

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 5782,55 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Чеснокова Ивана Ивановича

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 5381,60 голосов (93,07% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,95 голосов (6,93 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Чеснокова Ивана Ивановича

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5381,60 голосов (93,07% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,95 голосов (6,93 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Чеснокова Ивана Ивановича

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5381,60 голосов (93,07% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,95 голосов (6,93 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Чеснокова Ивана Ивановича

Краткое содержание выступления:

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» отмену принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

Проголосовали «ЗА» - 5381,60 голосов (93,07% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,95 голосов (6,93 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 32 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания



(И.И. Чесноков) «26» июля 2022 г.

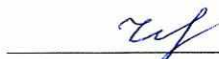
Секретарь общего собрания



(И.И. Волченков) «26» июля 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Чесноков Иван Иванович



«26» июля 2022 г.

Волченков Игорь Иванович



«26» июля 2022 г.

