

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, Д.51**

г. Екатеринбург

07.06.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Стахановская д. 51, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 20.04.2023 г. по 30.05.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Ковальчук Елена Сергеевна кв. №44, секретарь общего собрания Панишева Марина Ивановна кв. № 25.

Лица, проводившие подсчет голосов Ковальчук Елена Сергеевна кв. №44, секретарь общего собрания Панишева Марина Ивановна кв. № 25.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3185,90 кв.м, в том числе 3185,90 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Избирателей, дом 42, в ЖЭУ-5

Подведение итогов голосования проводилось «07» июня 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 79 собственников, обладающие 7273,86 количеством голосов, что составляет 72,74 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Стахановская.
2. О принятии решения о проведение капитального ремонта фасада, а именно нанесение декоративного слоя по типу «шуба» с последующим окрашиванием.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Коневу Елену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Ковальчук Елену Сергеевну (кв. 44),**

секретаря собрания – **Панишеву Марину Ивановну (кв.25),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Ковальчук Елена Сергеевна (кв. 44),**
2. **Панишева Марина Ивановна (кв.25),**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 51 по ул. Стахановская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Ковальчук Елену Сергеевну (кв. 44),**

секретаря собрания – **Панишеву Марину Ивановну (кв.25),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Ковальчук Елена Сергеевна (кв. 44),**
2. **Панишева Марина Ивановна (кв.25),**

Проголосовали «ЗА» - 7273,86 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Коневу Елену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Принять решения о проведение капитального ремонта фасада, а именно нанесение декоративного слоя по типу «шуба» с последующим окрашиванием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о проведение капитального ремонта фасада, а именно нанесение декоративного слоя по типу «шуба» с последующим окрашиванием.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения о проведение капитального ремонта фасада, а именно нанесение декоративного слоя по типу «шуба» с последующим окрашиванием.

Проголосовали «ЗА» - 6737,12 голосов (67,37 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 263,98 голосов (2,64 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,76 голосов (2,73 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Коневу Елену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Мелехина Александра Анатольевича, проживающую по адресу: Стахановская д.51, кв.34, лицам уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Мелехина Александра Анатольевича, проживающую по адресу: Стахановская д.51, кв.34, лицам уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6999,84 голосов (69,99 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 139,99 голосов (1,40 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,03 голосов (1,34 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 74 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Е.С.Ковальчук) «07» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания



(М.И.Панишева) «07» июня 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ковальчук Елена Сергеевна



«07» июня 2023 г.

Панишева Марина Ивановна



«07» июня 2023 г.